

ПРОТОКОЛ

общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»

от 25 июля 2015 г.

По списку – 295 членов СНТ
Присутствовали – 162 чел.
Из них доверенностей – 48 шт.
Собрание признано правомочным
(54,9 %). Кворум достигнут

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления СНТ «ЛЮГЕР» за период с сентября 2013 г. по июль 2015 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с сентября 2014 г. по июль 2015 г.
3. Выборы членов правления СНТ «ЛЮГЕР»
4. Утверждение сметы расходов на период с августа 2015 г. по август 2016 г.
5. Разное.

Беспалов А.С., Председатель Правления:

Уважаемые члены товарищества! В соответствии с нашим Уставом общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов товарищества. На данный момент на собрании присутствуют 162 чел. из 295 членов СНТ «ЛЮГЕР» из них в Правление товарищества поступило __ доверенностей от наших садоводов, которые передали свои полномочия по голосованию другим членам товарищества. Таким образом, наше собрание правомочно решать вопросы, вынесенные в повестку дня.

Есть предложение объявить собрание открытым.

за - единогласно против - нет воздержались - нет

Для ведения собрания необходимо выбрать президиум:

Предлагаю избрать в президиум двух человек: Персонально: Радченко Владимира Николаевича и Уханову Глафиру Нестеровну.

Выступил:

Пашенко уч. (222), предлагаю председателем собрания избрать Котельникова А.Е.
Прошу голосовать за Котельникова А.Е. (уч. 86)

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались – нет

Большинством голосов проходит Котельников А.Е.

Председатель собрания Котельников А.Е.:

Для подсчета голосов нам необходимо избрать Счетную комиссию. Предлагаю в состав Счетной комиссии ввести 3 чел.: Меркулов (330), Потапову (152) и Лебедеву (). Кто за это предложение – прошу голосовать.

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались - нет

Регламент: Председателю правления 20 минут, Ревизору 15 минут, остальные выступающие 5 минут

Председатель собрания Котельников А.Е.:

Переходим к первому вопросу повестки дня нашего собрания. Слово для отчета о работе, проделанной Правлением за период с сентября 2013 г. по июль 2015 г., предоставляется Председателю Правления Беспалову Александру Сергеевичу.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу - Беспалова А.С. Отчет о работе Правления за период с сентября 2013 г. по август 2015 г. (доклад и видео материалы прилагаются).

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу - Колединцева Н.М. о финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с сентября 2014 г. по август 2015 г. (Акт ревизии прилагается).

Председатель собрания:

Переходим к обсуждению доклада Председателя Правления и акта Ревизионной комиссии. Какие будут вопросы к докладчикам?

Выступления:

Вопрос уч. 220 «постановлении о штрафных санкциях», Председатель собрания снял вопрос, так как он не имеет отношение к докладу

Признать работу правления удовлетворительной

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались - нет

Вопрос: Горбачев (уч. 27) за что переплачиваем 10 % электроэнергии.

Ответ: бухгалтер Лебедева – 3% забирает Сбербанк, 5% - акт ОАО «ОборонЭнерго» обследования потерь, 2% услуги Банка по перечислению средств юридических лиц

Вопрос: (уч.148) Почему при составлении сметы не учтены аварийные ситуации, такие как: поломка насоса, обрывы кабеля.

Ответ: Беспалов А.С. в нашей смете заложены 3,5% на аварийные ситуации. Но в этом году их было слишком много, можно сказать, форс-мажор.

Предложение: Пашенко (уч.220) Утвердить доклад Ревизионной комиссии

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались - нет

Акт Ревизионной комиссии утвержден.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять к сведению доклад Председателя Правления Беспалова А.С.
2. Работу Правления признать удовлетворительной.
3. Утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «ЛЮГЕР»,

Председатель собрания:

Переходим к третьему вопросу повестки дня. Выборы членов Правления, в количестве 7 человек, а так же Ревизионной и Экологической комиссий СНТ. У кого будут предложения по составу членов Правления?

Котельников А.Е. (уч.86). Предлагаю состав персонально: Беспалова А.С., Михолапа В.А., Гончарову Н.А., Радченко В.Н.

Беспалов А.С. (уч.83) Предлагаю в состав Правления избрать Каниовского Е.Б, Котельникова А.Е., Макарова А.В.

(Уч.261) Предлагаю в состав Правления избрать Попова (уч.64)

Председатель собрания:

И так, нам необходимо проголосовать за следующих кандидатов в члены Правления: Беспалов А.С., Михолап В.А., Козлова Т.Н., Котельников А.Е., Гончарова Н.А., Радченко В.Н., Каниовский Е.Б., Попов

Голосовали:

Беспалов А.С.	за - 160	против – 2	воздержались – нет
Михолап В.А.	за - 159	против - 3	воздержались - нет
Макаров А.В.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Котельников А.Е.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Гончарова Н.А.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Радченко В.Н.	за - единогласно	против - нет	воздержались - нет
Каниовского Е.Б.	за - 160	против - 2	воздержались - нет
Попов	САМООТВОД		

ПОСТАНОВИЛИ:

Большинством голосов в состав нового Правления вошли: Беспалов А.С., Михолап В.А., Гончарова Н.А, Котельников А.Е., Макаров А.В., Радченко В.Н., Каниовский Е.Б.

Председатель собрания:

Переходим к вопросу - выборы членов Ревизионной комиссии.

Зотов В.А. (уч.147) Предлагаю в новый состав Ревизионной комиссии избрать трех человек: Колединцева Н.М., Борюка В.М., Ермак И.Л.

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались – нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в состав Ревизионной комиссии: Колединцева Н.М., Борюка В.М, Ермак И.Л.

Председатель собрания:

Беспалов А.С (уч. 83) Предлагаю в состав Экологической комиссии избрать: Красильникова А.В. (уч.1), Козлову Т.Н. (уч.174) и Дуданихина И.В. (уч. 10)

Голосовали: за - единогласно против - нет воздержались – нет

Председатель собрания:

Переходим к четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы расходов на период с сентября 2015 г. по август 2016 г.

Слово предоставляется Председателю Правления Беспалову А.С. (Смета расходов и доходов на 2015-2016 гг. прилагается).

Беспалов А.С. предлагаю голосовать по всей смете

(уч.97) если голосовать по каждому пункту сметы, то вы не сможете изменить статьи расходов, предлагаю голосовать за всю смету. Предложение: ремонт дорог производить по отдельной программе и голосовать как за целевые взносы.

(уч.257) дороги делать за счет дополнительных взносов.

(уч.281) дороги делать из общественных денег, убрав Вахтеров и за счет экономии зарплаты Пащенко (уч.220); по ул. Рябиновой несколько участков уже сами сделали дорогу, надо начинать с себя, и тогда хозспособом мы все сделаем.

Председатель собрания:

И так, основные взносы на 2015-2016 гг. составляют:

- **годовой взнос – 12 500 рублей**
- **целевой взнос на налог за земли общего пользования – 1 300 рублей**

Сроки сдачи годового и целевого взносов:

- **годовой взнос: 6 250 руб. за 1 полугодие – до 01.10.2015 г.; 6 250 руб. за 2 полугодие – до 01.06.2016 г.**
- **целевой взнос на налог за земли общего пользования 1300 руб. - до 01.12.2015 г.**

Пени за несвоевременную оплату взыскиваются ранее утвержденным порядком, т.е. 10 рублей за каждый день просрочки, но не более суммы платежа.

Голосовали за смету:	за - 154 чел.	против - 8 чел.	воздержались - 0 чел.
Голосовали за целевой взнос:	за - единогласно	против - нет	воздержались – нет

ПОСТАНОВИЛИ:

- **годовой взнос – 12 500 рублей**
- **целевой взнос на налог за земли общего пользования – 1 300 рублей**

Сроки сдачи годового и целевого взносов:

- **годовой взнос за 1 полугодие – до 01.10.2015 г. за 2 полугодие – до 01.06.2016 г.**
- **целевой взнос на налог за земли общего пользования - до 01.12.2015 г.**

Пени за несвоевременную оплату взыскиваются ранее утвержденным порядком, т.е. 10 рублей за каждый день просрочки, но не более суммы платежа.

Председатель собрания:

Переходим к пятому вопросу повестки дня: Разное

Шанцева А. уч.49. Прошу собрание принять решение и внести в Устав - запрете разведения пчел, крупного и мелкого скота, а так же создание собачьих питомников на садовых участках.

Голосовали:	за - единогласно	против - нет	воздержались – нет
-------------	------------------	--------------	--------------------

Председатель собрания: Предлагаю общему собранию проголосовать за то, чтобы на садовых участках нашего Товарищества запретить разведение пчел, птицу, крупный и мелкий скот, организовывать питомники разведения различных домашних и диких животных

Голосовали:	за - единогласно	против - нет	воздержались – нет
-------------	------------------	--------------	--------------------

ПОСТАНОВИЛИ:

Пени в сумме 10 рублей за день просрочки платежа, но не более суммы неуплаченного платежа оставить

Председатель собрания: Есть предложение, разработать программу и смету на асфальтирование дорог СНТ. Назначить из числа садоводов ответственных по каждой улице:

Рябиновая ул. – Конкина (уч.257)

Центральная ул. – Шустов (уч. 189)

Спортивная ул. – Косарева (уч. 77)

Лесная ул. и Тупики № 1-3 – Павлов (уч.16)

Руководитель работ, а также ул. Въездная – Михолап (уч.332)

Голосовали: «за» - единогласно

Выступления:

(уч.79) Приведите в порядок сточные канавы. Каждый должен содержать водосток вдоль своего участка в надлежащем виде, чтобы правление не тратило наши деньги на их выкос и расчистку.

Предлагаю применить к товарищам, которые не ухаживают за своими канавами или участками, следующие меры:

- окос и расчистка водостока рабочими, нанятыми Правлением – 2000 руб. (с предоставлением акта и фото материалов)

- противопожарный окос и уборка участка – 5000 руб. (с предоставлением акта и фото материалов)

Счет по этим пунктам Решения выставляется Правлением, за проведенные работы, в случае просрочки уплаты счета начисляются пени (10 руб. за день просрочки, но не более суммы платежа)

Голосовали: «за» - единогласно

(уч. 89) В 2016 году исполняется 25 лет образования СНТ «ЛЮГЕР», предлагаю выделить 30 000 руб. на празднование юбилейной даты, средства предлагаю взять из экономии, но спонсорская помощь приветствуется.

Голосовали: «за» - единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

- окос и расчистка водостока рабочими, нанятыми Правлением – 2000 руб. (с предоставлением акта и фото материалов)

- противопожарный окос и уборка участка – 5000 руб. (с предоставлением акта и фото материалов)

Счет за проведенные работы по этим пунктам Решения выставляется Правлением; в случае просрочки уплаты счета начисляются пени (10 руб. за день просрочки, но не более суммы платежа)

- выделить 30 000 руб. на празднование юбилейной даты, средства взять из экономии, но спонсорская помощь приветствуется.

Председатель собрания:

На этом хочу поблагодарить всех за организованность, участие в собрании и объявляю собрание закрытым.

Председатель собрания

А.Е. Котельников

Секретарь собрания

Г.Н. Уханова