



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел.: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

15.03.2018 13:02 - 11011
На № _____ от _____

Председателю правления
СНТ «Люгер»

Беспалову А.С.

Тер. СНТ «Люгер», г. Кубинка,
Олинцовский р-н. МО 143070

УВЕДОМЛЕНИЕ

Правительство Московской области сообщает о проведении плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке КУ 50:20:0070801:790 в тыльных границах участков принадлежащих физическим лицам (1, 2, 3, 8, 12, 22, 25, 26, 27, 36, 46, 237, 238, 244, 248, 256, 266, 274, 324, 331 на территории СНТ «ЛЮГЕР»), расположены здания (строения) не поставленные на государственный учет и права на которые в установленном законом порядке Вами не зарегистрированы.

В соответствии со статьями 400, 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налогоплательщики по налогу на имущество физические и юридические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе здания строения сооружения, объекты незавершенного строительства, иные строения и помещения.

Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренного НК РФ, в том числе п. 3 ст. 129.1 НК РФ, вступающим в силу с 01.01.2017.

Одновременно информируем, что в соответствии с п. 16 ст. 396 НК РФ в отношении земельных участков предоставленных в собственность, начисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производиться налоговым органом с учетом коэффициента 2, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объекты недвижимости.

При наличии правоустанавливающих документов на здания (строения) просим прислать фотокопию на электронную почту Министерства имущественных отношений Московской области andreyaverkiev@mosreg.ru.

При отсутствии государственной регистрации прав на указанную недвижимость. Вам необходимо до 31.12.2018 года произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке КУ 50:20:0070801:790 в тыльных границах участков принадлежащих физическим лицам (1, 2, 3, 8, 12, 22, 25, 26, 27, 36, 46, 237, 238, 244, 248, 256, 266, 274, 324, 331 на территории СНТ «ЛЮГЕР»)

В случае Вашего дальнейшего бездействия Правительство Московской области и органы местного самоуправления вынуждены обратиться с исковым заявлением в суд о признании постройки самовольно возведенной и требованием о ее сносе в соответствии со ст. 222 ГК РФ.

Просим проинформировать о Ваших действиях по регистрации права на здания (строения) по электронной почте andreyaverkiev@mosreg.ru или письменно по адресу 143407, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.Ю. Лавряков