

ПРОТОКОЛ

общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»

от 05 августа 2017 г.

По списку 295 садоводов

Присутствовали – 84 чел.

Доверенностей - 74

Кворум достигнут (53,6%) от общего числа

Беспалов А.С., Председатель Правления:

Уважаемые члены товарищества! В соответствии с нашим Уставом общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 53,6 % членов товарищества. На данный момент на собрании присутствует 158 чел. вместе с доверенностями из 295 членов СНТ «ЛЮГЕР» Таким образом, наше собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Есть предложение объявить собрание открытым.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя и секретаря.

Поступили предложения: Козлова Т.Н. и Захарина О.В., а также Володин А.С. и Рябцева С.А. Предлагаю голосовать за каждую пару отдельно.

Кто за то, чтобы вели собрание Козлова Т.Н. и Захарина О.В.:

За 133 чел. против - 25 чел. воздержались – чел.

Кто за то, чтобы наше собрание вели Володин А.С. и Рябцева С.А.

За 31 чел. против - 127 чел. воздержались – чел.

И так, большинством голосов избраны для ведения отчетно-перевыборного собрания: Козлова Т.Н. и Захарина О.В.

Председатель собрания:

Предлагается следующая повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления за период с сентября 2016 г. по август 2017 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии о работе Правления за период с сентября 2016 г. по август 2017 г.
3. Выборы членов Правления СНТ «ЛЮГЕР».
4. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «ЛЮГЕР».
5. Принятие сметы доходов и расходов и штатного расписания СНТ «ЛЮГЕР».
6. Разное.

Кто за то, чтобы утвердить повестку нашего собрания, прошу голосовать.

за - единогласно

Необходимо утвердить регламент работы собрания:

Для выступления Председателя Правления и Ревизионной комиссии предоставить по 10 минут. Выступающим – по 3 минуты.

Для подсчета голосов нам необходимо избрать счетную комиссию. Есть предложение – 3 человека. Персонально: Пашенко В.А. (уч.220), Семенова Н.Н. (уч.151) и Володин А.С. (уч.95).

за - единогласно

Председатель собрания:

Переходим к первому вопросу повестки дня нашего собрания. Слово предоставляется Председателю Правления Беспалову А.С. (Тезисы выступления прилагаются)

Выступили:

Володин А.С. (уч.95). Задал вопрос о денежном перерасходе, почему он произошел?

Каниовский Е.Б. (уч.219) Задал вопрос о рассмотрении недостатков бухгалтерского учета, которые были указаны на предыдущем собрании.

Выступила Ярмук И.Л., которая дала оценку работе Беспалова 5+.

Ответил Беспалов А.С.

Оплатили налоги вперед до конца 2017 г. Были проведены: авансовый платеж за электроэнергию за июль-август, а также – налоги до конца 2017 г. из расчета будущей сметы.

Общественной ревизионной комиссией, которая была создана 04 февраля 2017 г., были выявлены несущественные недостатки, которые на финансово-хозяйственной деятельности не отразились.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять к сведению доклад Беспалова А.С. о работе Правления за истекший период и признать работу Правления «удовлетворительной».

Голосовали:

за - 93 чел.

против - 59 чел.

воздержались - 5 чел.

Председатель собрания:

Переходим ко второму вопросу нашей повести дня. Слово предоставляется Колединцеву Н.М.

СЛУШАЛИ:

Акт Ревизионной комиссии о работе Правления за период с сентября 2016 г. по август 2017 г. (Акт Ревизионной комиссии прилагается).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Акт Ревизионной комиссии о работе Правления Товарищества за период с сентября 2016 г. по август 2017 г.

Голосовали: за – 82 чел.

против – 44 чел.

воздержались – 32 чел.

Председатель собрания:

Предлагаю перейти к третьему вопросу повестки дня: «Выборы членов Правления СНТ «ЛЮГЕР».

Прошу предложить фамилии тех садоводов, которые войдут в список для голосования по выборам в члены Правления:

Пащенко Е.А.Л. (уч.220). Я предлагаю следующие кандидатуры: Плямин В.М., Володин А.С., Келехсаева Е.Л, Радченко В.Н., Каниовский Е.Б.

Локтионов Д.М. (уч.128). Я предлагаю кандидатуры: Фортунина И.Ю. (уч.284), Ерофеев А.С. (уч.159), Козлова Т.Н. (уч.174), Беспалов А.С. (уч.83), Косарев А.И. (уч.77), Парфенов Д.Е. (уч.150), Шпаченко Ю.Н. (уч.25), Корпусова С.В. (уч.173), Усанов В.Ю. (уч.206), Михолап В.А. (уч.332).

Председатель собрания:

Поступило 15 кандидатур для голосования в члены Правления нашего садового Товарищества. Предлагаю голосовать по каждой кандидатуре отдельно, и большинством голосов в члены Правления войдут 7 человек (как по Уставу СНТ «ЛЮГЕР»).

Плямин В.М. (уч.192)	- 69 чел.
Володин А.С. (уч.95)	- 51 чел.
Келексаева Е.Л. (уч. 71)	- ушла с собрания, не объяснив причины
Радченко В.Н. (уч.222)	- самоотвод
Каниовский Е.Б. (уч.219)	- самоотвод
Фортунина И.Ю. (уч.284)	- 100 чел.
Ерофеев А.С. (уч.159)	- отсутствует на собрании, отвод от голосования
Козлова Т.Н. (уч.174)	- 114 чел.
Беспалов А.С. (уч.83)	- 99 чел.
Косарев А.И. (уч.77)	- 107 чел.
Парфенов Д.Е. (уч. 150)	- 134 чел.
Шпаченко Ю.Н. (уч.25)	- 122 чел.
Корпусова С.В. (уч.173)	- 94 чел.
Усанов В.Ю. (уч.206)	- самоотвод
Михолап В.А. (уч. 322)	- самоотвод

Таким образом, в состав нового Правления СНТ «ЛЮГЕР» вошли:

Парфенов Д.Е. (уч.150)	- 134 чел.
Шпаченко Ю.Н. (уч.25)	- 122 чел.
Козлова Т.Н. (уч.174)	- 114 чел.
Косарев А.И. (уч.77)	- 107 чел.
Фортунина И.Ю. (уч.284)	- 100 чел.
Беспалов А.С. (уч.83)	- 99 чел.
Корпусова С.В. (уч.173)	- 94 чел.

Председатель Правления:

Переходим к следующему пункту повестки дня: Выборы членов Ревизионной комиссии.

Прошу предложить фамилии тех садоводов, которые войдут в список для голосования по выборам в члены Ревизионной комиссии. Я предлагаю внести в список для голосования следующих кандидатов: Семенова Н.Н. (уч.151), Колединцев Н.М. (уч.269), и Гончаров А.А. (уч.148).

Захарина О.В. (уч.237). Я хочу предложить свою кандидатуру в состав Ревизионной комиссии.

И так, поступило 4 кандидатуры на голосование. Выборы в члены Ревизионной комиссии состоятся при большинстве голосов.

Захарина О.В.	- 122 чел.
Гончаров А.А.	- 113 чел.
Колединцев Н.М.	- 86 чел.
Семенова Н.Н.	- 125 чел.

Таким образом, в состав Ревизионной комиссии вошли:

Захарина О.В. (уч. 237)	- 122 чел.
Гончаров А.А. (уч. 148)	- 113 чел.
Семенова Н.Н. (уч.151)	- 125 чел.

Председатель собрания:

Переходим к следующему вопросу повестки дня: Принятие сметы доходов и расходов и штатного расписания СНТ «ЛЮГЕР». Слово предоставляется Беспалову А.С., так как бывшие члены Правления составили данную смету и штатное расписание. (Смета и штатное расписание прилагаются).

СЛУШАЛИ:

Об установлении: годового членского взноса на 2017-2018 год в размере 12 200 рублей и целевого взноса на уплату налога за земли общего пользования (далее ЗОП). В связи с тем, что 66 участков пользуются ЗОП без их оформления в собственность, иные садоводы данной землей пользоваться не могут. Поэтому до предоставления в Правление свидетельства об оформлении этой земли в личное пользование (66 участков), предлагается взимать с этих садоводов за использование ЗОП дифференцированный целевой взнос (налог за ЗОП) по фактическому использованию ЗОП согласно приложению к общей смете СНТ и утвердить данное приложение вместе со сметой на общем собрании. Размеры ЗОП, используемые садоводами, индивидуально промеренные для каждого участка при общем межевании СНТ.

Для остальных членов СНТ налог на ЗОП установить в размере 736 руб. с участка.

Какие будут предложения по голосованию: по-статейно или за смету и штатное расписание голосование одновременно, а также целевой взнос (налог на земли общего пользования)?

Часть садоводов к этому моменту покинули собрание. На основании ст.58 Закона РФ об некоммерческих объединениях лица, зарегистрированные на собрании, но покинувшие его до окончания, их голоса считаются «за» большинство проголосовавших.

Голосовали: по-статейно – за 5 чел. за смету в целом – 113 чел. + 40 чел. покинувших собрание

ПОСТАНОВИЛИ:

Большинством голосов смету, штатное расписание и целевой взнос утвердить.

Установить на 2017-2018 год:

годовой членский взнос в размере - 12 200 рублей

целевой взнос на земли общего пользования размер установлен приложением к смете (по фактическому землепользованию)

Голосовали: за – 111 чел. против – чел. воздержались - 7 чел.

Сроки сдачи годового и целевого взносов:

- годовой взнос за 1 полугодие – до 01.10.2017 г. за 2 полугодие – до 01.06.2018 г.

- целевой взнос на налог за земли общего пользования - до 01.12.2017 г.

Пени за несвоевременную оплату взыскиваются ранее утвержденным порядком, т.е. 10 рублей за каждый день просрочки, но не более суммы платежа.

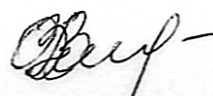
Председатель собрания:

Уважаемые садоводы, повестка дня нашего собрания исчерпана. Спасибо вам за активное участие в проведении собрания. Всем успехов и отличного отдыха.

Председатель собрания

 Т.Н.Козлова

Секретарь собрания

 О.В.Захарина