

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЮГЕР»

(Протокол № _____ от « ____ » _____ 2022 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
о Резервном фонде товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮГЕР»

1. Общие положения

1.1. Положение о Резервном фонде товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛЮГЕР» (далее - Резервный фонд, далее - Товарищество) создано в соответствии с п.1 ст.123.14 ГК РФ и Уставом ТСН «СНТ «Люгер».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Резервного фонда, правила пополнения и расходования средств Резервного фонда, а также требования контроля над расходованием средств Резервного фонда.

1.3. Резервный фонд ТСН «СНТ «Люгер» считается созданным со дня утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

1.4. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной Сметы на текущий финансовый год, а также на содержание всей инфраструктуры Товарищества на случай нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других обязательных платежей в СНТ.

1.5. Пополнение Резервного фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с решениями правления Товарищества и последующим обязательным утверждением общим собранием членов СНТ.

1.6. Средства Резервного фонда хранятся на расчетном счете Товарищества в банковском учреждении. Для учета и хранения средств Резервного фонда разрешается открыть отдельный расчетный счет в Банке (в том числе депозитный). Установление и изменение способа хранения средств Резервного фонда производится по решению Правления с последующим утверждением общим собранием членов СНТ.

2. Размер и формирование средств Резервного фонда

2.1. Размер Резервного фонда составляет 300 000 (триста тысяч) рублей. (согласно решению Общего собрания от _____ года)

2.2. Резервный фонд формируется из следующих средств, полученных Товариществом:

- целевые взносы на пополнение резервного фонда;
- доходы, образовавшиеся в результате экономии, полученной при исполнении запланированных мероприятий приходно-расходной сметы (далее Смета);
- добровольные пожертвования;

- доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени за просрочку оплаты членских, целевых и других обязательных платежей, поступающих от садоводов и садоводов-индивидуалов;
- иные доходы, не предусмотренные Сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

3. Использование средств Резервного фонда

3.1. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования:

- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования Товарищества;

3.2. Средства Резервного фонда предназначены для исполнения расходной части Сметы Товарищества в случаях:

- незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание имущества общего пользования и земель общего пользования;
- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате приобретения имущества взамен похищенного или ремонта (восстановления) имущества, повреждённого при эксплуатации.

3.3 Средства Резервного фонда разрешается расходовать в качестве временных заимствований в случае недофинансирования доходных статей Сметы, вызванного неплатежами членами Товарищества членских взносов и целевых взносов, обязательных платежей садоводов – индивидуалов, и подлежат восстановлению в полном объеме из последующих членских и/или целевых взносов членов Товарищества, обязательных платежей садоводов – индивидуалов.

Этот механизм использования средств Резервного фонда не предполагает принятия каких-либо специальных решений Общего собрания членов Товарищества.

3.4. Использование средств Резервного фонда на иные цели не допускается.

3.5 В период между Общими собраниями членов Товарищества действующий коллегиальный исполнительный орган-Правление, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства в соответствии с данным Положением, с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием членов Товарищества. Такое решение Правления фиксируется соответствующим протоколом заседания Правления. В решении Правления о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:

- цель расходования средств; - общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

4. Контроль над использованием средств Резервного фонда

4.1. В годовом отчете на Общем собрании членов Товарищества должна содержаться информация о расходовании средств Резервного фонда за истекший финансово-хозяйственный год. Утверждение Общим собранием членов Товарищества годовой отчетности означает, в том числе, утверждение направлений и объема расходования средств Резервного фонда в отчетном году.

4.2. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют:

- Ревизионная комиссия Товарищества - путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию членов СНТ;
- Общее собрание членов Товарищества - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Резервного фонда или одобрении величины и целей его расходования;

- внешний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания членов Товарищества или Правления.

5. Ответственность за нецелевое использование средств Резервного фонда

5.1. Средства из Резервного фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде лицом, допустившим данное нарушение.

5.2. Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом Товарищества, а так же КОАП и УК РФ.

Заключительные положения

6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только при ликвидации Товарищества или по решению Общего собрания членов СНТ, при этом должно быть определено направление расходования остатка денежных средств Резервного фонда.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества