

АКТ РЕВИЗИИ
финансово-хозяйственной деятельности «СНТ «Люгер»
за период с 01.08.2023г. по 30.06.2024г.

30.06.2024г.

МО, г. Кубинка, «СНТ «Люгер»

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии «СНТ «Люгер» в составе:

Председателя ревизионной комиссии

Васильевой Е.В.

Члены ревизионной комиссии:

Семенов Е.Г

Горбачева Н.Н

В период с 01 июня 2024 года по 30 июня 2024 года провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности «СНТ «Люгер» за 10 месяцев и проанализировали планируемый прогноз поступлений и расходов на 2 месяца (июль и август 2024 г.). Данный акт составлен с учётом обязательных платежей до конца отчётного периода – до 31 августа 2024г.

В соответствии с Уставом «СНТ «Люгер» ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Люгер» не реже чем один раз в год и отчитываться по результатам ревизии на общем собрании.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Списание затрат в соответствии со статьями сметы.
3. Проверка состояния доходной и расходной части сметы.
4. Исполнение договорных обязательств перед поставщиками.

1. В результате ревизии состояния документации и документооборота выявлено, что документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения финансового учёта. Учёт ведется в электронном виде по специализированной программе «1-С Предприятие». Все регистры учёта ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности «СНТ «Люгер». Состояние документации и документооборота комиссия оценивает, как удовлетворительное.
2. Ревизионной комиссией была проведена проверка бухгалтерской отчетности в части начисления и списания затрат в соответствии со статьями сметы. Выявлено, что в соответствии с утвержденным планом счетов все перечисления налогов на Фонд оплаты труда, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность, полнота начисления, перечисления налогов, авансовые отчеты и т.п., ведутся корректно и удовлетворительно.
3. Постоянная «Доходная часть» ТСН, «СНТ «Люгер» формируется из:
 - 1) Членских взносов
 - 2) Целевых взносов
 - 3) Дополнительных поступлений, а именно:
 - 3.1. Аренда магазина
 - 3.2. Поступлений оплат за выделенные из ЗОП участки
 - 3.3. Другие поступления (судебные, покос травы, спил веток, вывоз строительного мусора).
 - 3.4 Въезд сторонних автомобилей

Всего поступлений денежных средств до 30 июня 2024- года (и обязательных поступлений в июле и августе 2024) по доходной части составляет – **5 799 237,16 рублей**

В соответствии со сметой на 2023 - 2024г. «Расходная часть» СНТ «Люгер» планировалась по финансово-хозяйственной деятельности в сумме – **9 684 079,82** В том числе:

	Наименование статьи сметы	По плану	По факту	Экономия/ перерасход
1	Содержание электросетей	163860,00	14380,00	20000,00
2	Содержание водопровода	344660,00	215051,20	129608,80
3	Содержание дорог	682000,00	597409,00	84591,00
4	Обеспечение охраны СНТ	818000,00	776945,93	41054,07
5	Коммунальные платежи	1285584,00	1355801,00	-70217,00
6	Административно-хозяйственные расходы	1242676,00	1159396,83	83279,17
7	Налоговые платежи	137968,00	190514,48	-52546,48
8	Судебные издержки	100000,00	25000,00	75000,00
9	Резервный фонд	300000,00	272392,55	27607,45

Окончательное сальдо сметы с учётом обязательных платежей и поступлений в июле и августе 2024 г. – **466 612,65 рублей.**

- Резервный фонд 27 607,45
- лицензирование санитарной ВЗУ 116 414,86
- Экономия сметы 322 590,34

В соответствие с положением СНТ «О резервном фонде» по решению правления резервный фонд был восстановлен из экономии сметы за 2023-2024 гг. Переходящий остаток в смету 2024 – 2025 г. составил

- Резервный фонд 300 000,00
- лицензирование санитарной ВЗУ 116 414,86
- Экономия сметы 50 197,79

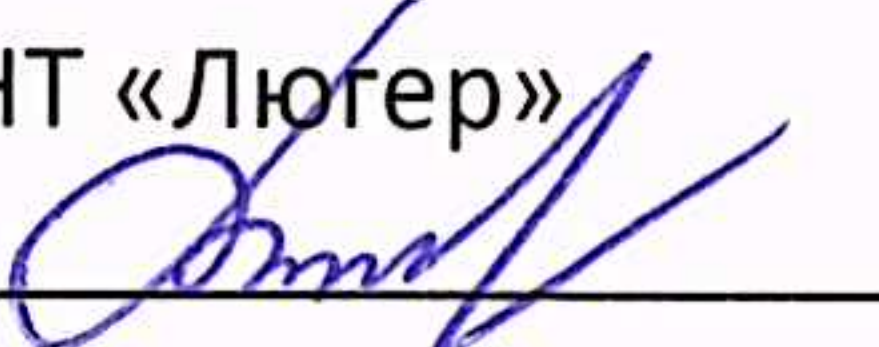
4. Взаиморасчёты с контрагентами СНТ осуществляются строго по заключённым договорам, задолженности перед контрагентами СНТ не имеет. Авансовые платежи осуществляются строго в рамках заключённых договоров.

Проведённая проверка позволяет сделать следующие выводы:

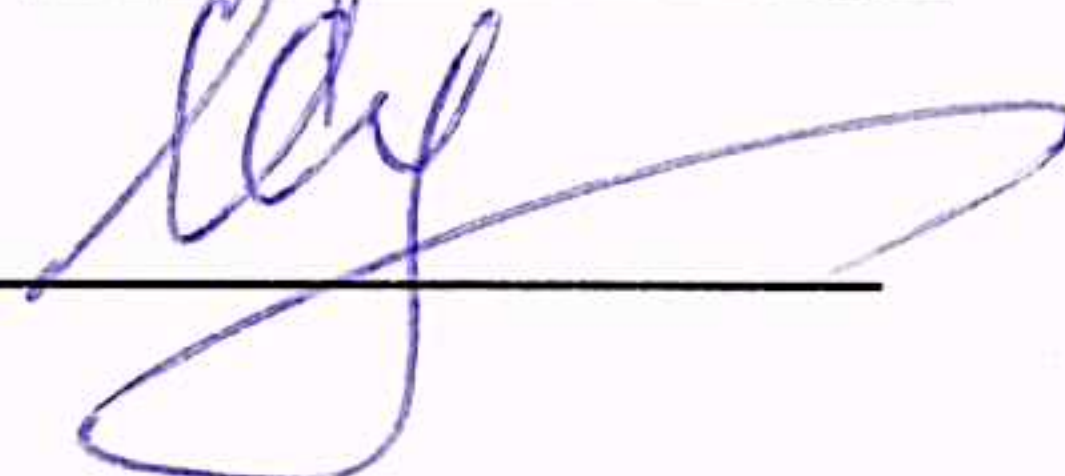
1. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Люгер» ведётся без нарушений.
2. Сбор взносов ведётся в соответствии с установленным размером. При проверке излишков или недостат не обнаружено.

Ознакомлены:

Председатель комиссии
Васильева Е.В. 

Председатель СНТ «Люгер»
Худякова М.Ю. 

Члены комиссии:
Горбачёва Н.Н. 

Семёнов Е.Г. 

ДОПОЛНЕНИЕ №1 К АКТУ РЕВИЗИИ
финансово-хозяйственной деятельности ТСН « СНТ «Люгер»
за период с 01.08.2023г. по 30.06.2024г.

23.07.2024г.

МО, г. Кубинка, ТСН «СНТ «Люгер»

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Люгер» в составе:

Председателя ревизионной комиссии

Васильевой Е.В.

Члены ревизионной комиссии:

Семенов Е.Г

Горбачева Н.Н

23.07.2024 г., после проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Люгер» ревизионной комиссией от председателя правления ТСН «СНТ «Люгер» было получено обращение от Беспалова Александра Сергеевича следующего содержания:

Добрый день, прошу вынести на собрание отчет ревизионной комиссии по вопросу:

1. - остаток сметы прошлого года: 1 393 720 руб. - (ремонт ул. Лесная) полностью не закончен, по информации подрядчика недоделки на 75-78 тыс.

2. - по информации Правления на 27.06.2024 долги по взносам - **989 260,00 руб.** данных по взысканию не опубликовано

Замечание к изменению сметы, а именно:

3. - услуги по снятию показаний электроэнергии 66 000 руб., в связи с передачей сети каждый сам снимает показания, **почему не исключено?**

4 - обслуживание видео, прошлый год 18 000 и электронное КПП 24 000, в этом году видео - **79 200 и КПП 300 000**, с какого обоснования, такое повышение цены. Или это был обман на собрании 2023 года.

5 - на собрании 2023 года было заявлено. что при переходе на электронное КПП и увольнении вахтеров, взнос будет уменьшен **минимум на 2 000 руб.** однако по смете он остался прежний

6- без основательное повышение зарплаты **председателя правления на 33%**, в РФ повышение пенсий и зарплат (на 2024 год) определен не более 8% , представьте обоснование такого предложения, причем налоги фондов платит СНТ отдельно

7- По спец проектам. Кто вам дал обоснование снятия плит у КПП, при исследовании грунтов на везде в снт в 1992 году, дорожники определили, что для недопущения сплыва глиняных грунтов в овраг, на выездной дороге и в районе КПП. необходима укладка плит или засыпка поддорожного покрытия с дренажем на глубину не менее 1.5 м.

На съезде Минского ш. в Люгер после снятия плит грунт уходит и уже этой весной вы видели огромную лужу т.к. укрепления ни какого нет. Если ваши подрядчики готовы гарантировать (5 лет) письменно, удержание грунтов, без сплыва в овраг.

8- Детские площадки срок эксплуатации 10 лет, **срок до 2028 года** согласно документов приемки сооружений

Исходя из выше изложенного прошу с корректировать смету и ознакомить Председателя ревизионной комиссии, с обращением для внесения в акт и озвучивания на общем собрании СНТ

--

С уважением,

А.Беспалов

По итогам дополнительной проверки ревизионная комиссия может доложить следующее:

По 1 вопросу: в соответствии со сметой, принятой на общем собрании на 2023-2024 г на ремонт ул. Лесная и прилегающих тупиков было заложено 1 562 880,00, на ремонт дорог на ул. Рябиновая от 253 у. до перекрестка с ул. Лесная, из сэкономленных средств по итогам факта сметы за 2022-2023г правлением было выделено 369 600,00. На сегодняшний день ремонт дорог по заявленным улицам выполнен частично. Не пролиты улицы битумно смесью. Поливка будет осуществлена в ближайшее время при установлении сухой погоды.

По 2 вопросу: на сегодняшний день ревизионная комиссия располагает сведениями о поданных заявлениях на судебный приказ по участкам

	Компенсация налога за ЗОП	Членские взносы	Целевой взнос	Электроэнергия	Компенсация за акт о присоединении
048 Поленякин Александр Геннадьевич	1 331,56	47 800,00	2 588,00		1 000,00
061 СИНИЦА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	326,50	16 200,00	2 588,00	8,62	
062 Петров Леонид Вячеславович	326,50	16 200,00	2 588,00		1 000,00
079 Горовцова Юлия Павловна	326,50	16 200,00	2 588,00	27 252,54	1 000,00
114 ЦИРУХИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА		8 100,00	2 588,00	28 281,84	1 000,00

Список участков имеющих задолженность на сегодняшний день прилагаем. Работа по взысканию задолженности правлением должна быть проведена до 31.08.2024 г. По итогам на владельцев участков не оплативших задолженность до 31.08.2024 г. правлением будут по даны заявления в суд на приказы по возмещению задолженности.

	Компенсация налога за ЗОП	Членские взносы	Целевой взнос	Электроэнергия	Компенсация за акт о присоединении
001 Красильников Александр Васильевич	326,50				
005 МАМЕДОВА ВЕРА ГРИГОРЬЕВНА	326,50			10 263,54	
011 ДУДАНИХИН ИГОРЬ ВАЛЕНТИНОВИЧ	326,50				
012 Волкова Эллина Петровна					1 000,00
013 МЕРКУЛОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	326,50				
020 ГОЛУХИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	326,50		2 588,00		
022 Крылова Валентина Петровна	326,50				
023 Родионова Наталья Владимировна	1 459,42				
026 Рудик Виктор Антонович				17,24	1 000,00
032 ЛАЗАРЕВА ЭЛЛА ЭДУАРДОВНА					1 000,00
037 БОЙЦОВ ВИКТОР ЭМИЛЬЕВИЧ	326,50			342,50	1 000,00
039 ШАРАФУДИНОВА РАИСА МИХАЙЛОВНА	326,50			271,72	1 000,00
042 Зиганшина Динара Хайдаровна	326,50			984,02	
044 БОЙЦОВ ВИКТОР ЭМИЛЬЕВИЧ	326,50			17,24	1 000,00
045 ШУВАЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА				1 578,46	
046 ГУРЬЕВ ЛЕОНИД ЕВГЕНЬЕВИЧ					1 000,00
047 ГУРЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА					1 000,00
057 ПАРХОМЧУК ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	148,48				
063 СИНИЦА АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	326,50			94,54	

065	СТАРОВ	БОРИС					1 000,00
ФЕДОРОВИЧ							
067	Виноградова	Ольга	326,50			5 316,48	1 000,00
Владимировна							
068	ВИНОГРАДОВ	СЕРГЕЙ	326,50				
ИВАНОВИЧ							
069	КАЮМОВ Х.А.		326,50		2 588,00		1 000,00
070	СТАРЧИКОВА		326,50				1 000,00
ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВНА							
071	КЕЛЕХСАЕВА	ЕЛЕНА	326,50				
ЛЕОНИДОВНА							
072	ЛАВРОВА	РАИСА	326,50				1 000,00
ГРИГОРЬЕВНА							
073	КЕЛЕХСАЕВА	ЕЛЕНА	326,50				
ЛЕОНИДОВНА							
077	КОСАРЕВА	МАРГАРИТА	326,50				
ФЕТЬИСЛАМОВНА							
080	Козловский	Станислав					1 000,00
Юлианович							
081	БОРЮК	СЕРГЕЙ	326,50				1 000,00
ВИССАРИОНОВИЧ							
083	БЕСПАЛОВ	АЛЕКСАНДР		1 350,00			
СЕРГЕЕВИЧ							
089	КОТЕЛЬНИКОВА		326,50				
ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА							
091	КОБРИНА	ЛЮДМИЛА	326,50			2 265,62	
МИХАЙЛОВНА							
095	ВОЛОДИН	АЛЕКСАНДР	326,50				1 000,00
СЕРГЕЕВИЧ							
096	КОСОВАН К.С.		100,00	8 100,00			1 000,00
097	ВОРОНКОВ	БОРИС	163,25				1 000,00
МИХАЙЛОВИЧ							
097А	Чмель Вера Борисовна		263,25				
098	ЧЕРКАЕВА	ВАЛЕНТИНА	326,50	8 100,00		34,48	1 000,00
АЛЕКСАНДРОВНА							
103	БОРЮК	ВИССАРИОН	326,50				1 000,00
МАТВЕЕВИЧ							
104	ДЫРДИНА	НАДЕЖДА	326,50				1 000,00
ВАСИЛЬЕВНА							
106	ПОТАПОВ	ЕВГЕНИЙ	326,50				1 000,00
АЛЕКСАНДРОВИЧ							
107	ЛЕСИН	ВАЛЕРИЙ				8,62	1 000,00
АЛЕКСЕЕВИЧ							
111	КАРАСЬ	НАТАЛЬЯ	326,50				1 000,00
АЛЕКСАНДРОВНА							
112	КОРОЛЕВ	СЕРГЕЙ	326,50				1 000,00
ВИКТОРОВИЧ							
115	КОТЛОВА	МАЯ	326,50				
АЛЕКСАНДРОВНА							
118	Козловская	Надежда	326,50				
Иосифовна							
123	ФАДЕЕВА	НАДЕЖДА	326,50				1 000,00
КОНСТАНТИНОВНА							
127	МИХАЙЛЕЧЕНКО		326,50			8,62	
ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА							
129	ЕВПАЛОВ	СЕРГЕЙ		8 100,00		26 707,68	
МИХАЙЛОВИЧ							
130	Коваленков	Сергей	326,50				
Петрович							
131	МАРЧЕНКО	НАТАЛЬЯ	326,50				
АЛЕКСАНДРОВНА							
132	ТАТАРИЦКАЯ	ВИКТОРИЯ				41,28	
ИВАНОВНА							
134	ГАЛОВИНОВА	НАТАЛЬЯ			2 588,00		
ВЛАДИМИРОВНА							
135	ГАЛОВИНОВА	НАТАЛЬЯ			2 588,00		1 000,00
ВЛАДИМИРОВНА							
136	Попов	Дмитрий					1 000,00
Валерьевич							
138	ПИСКУН	ВЛАДИМИР	326,50				
АНДРЕЕВИЧ							

141 СТЕБЛЕЦОВА ТАТЬЯНА ИЛЬНИЧНА					1 000,00
153 ДРОЖЖИНА НЕЛЛИ ВЛАДИМИРОВНА				7 724,14	
156 ЕРОФЕЕВА ВЕРА АНДРЕЕВНА					1 000,00
159 ЕРОФЕЕВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ					1 000,00
161 БОБРОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА	326,50	8 100,00		10 852,42	1 000,00
163 ЗЕЛЕНОВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА	326,50				1 000,00
167 ШЕРГИНА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА	326,50			8,62	1 000,00
168 ПЛЕСКОНОС ДМИТРИЙ АНВТОЛЬЕВИЧ	326,50				
169 ШАВЛОХОВА ЛЮДМИЛА МАЙРАМОВНА	326,50				1 000,00
171 ЗАЙЦЕВА ЗИНАИДА СЕРГЕЕВНА	326,50				
176 ЕРОФЕЕВА ИРАНА ВИКТОРОВНА	326,50	8 100,00	2 588,00		1 000,00
178 КУЗНЕЦОВ АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ			2 588,00		1 000,00
179 Курта Юлия Александровна	326,50				
181 РУСАКОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	326,50				
183 БОГДАНОВ ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ	326,50	8 100,00		739,84	1 000,00
184 ПЕРНИКОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ				230,68	
188 ЧЕРНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	326,50				1 000,00
190 ЛЁВШИН АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	326,50		2 588,00		1 000,00
193 РЫКОВА ЛЮБОВЬ МАКСИМОВНА	326,50				1 000,00
194 ЕФРЕМОВА АННА ПАВЛОВНА	326,50				
196 ТРИСТАН ЛАРИСА ПАВЛОВНА				495,84	1 000,00
200 Талыбова А				34,48	
202 МАКСИМОВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	326,50				1 000,00
205 Итыгилова Наталья Владиславовна		8 100,00		77,58	1 000,00
206 УСАНОВ ВАЛЕНТИН ЮРЬЕВИЧ	326,50				1 000,00
208 ТОЛКАЧЕВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	326,50	8 100,00			1 000,00
209 УСАНОВ ВАЛЕНТИН ЮРЬЕВИЧ	326,50				1 000,00
210 ВАЖКИЙ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ					1 000,00
211 НОВИКОВА ЕВГЕНИЯ АНАТОЛЬЕВНА	326,50				
215 РАДКЕВИЧ ЕВГЕНИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	326,50			3 515,16	
217 ВАРНАВСКАЯ ГАЛИНА ИВАНОВНА	326,50				
220 ПАЩЕНКО ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ				2 953,20	
221 КОРАБЛИНА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	326,50				
227 СТОЛЯРЕНКО	326,50			49,68	1 000,00
228 ЕГОРОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА		16 200,00			1 000,00
230 ЯЦЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	326,50		2 588,00		1 000,00
233 ИСАЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА			2 588,00		
238 ЗАЙЦЕВА НИНА АЛЕКСЕЕВНА				25 173,62	
240 Старанцова Ольга Сергеевна				474,96	

247 ВЛАСОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	329,09		1 294,00		
249 АКУЛЬШИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ	326,50	8 100,00			1 000,00
250 НОВИКОВА МАРИНА АЛЬБЕРТОВНА	1 776,79			371,52	
251 МАКСИМЕНКО ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА				214,80	
253 ЛЫСЮК ВАЛЕРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	326,50			300,98	1 000,00
257 КОНКИНА ТАТЬЯНА СЛАВЬЕВНА	326,50				
259 ПАНЬКИНА НИНА ТИМОФЕЕВНА	606,00			605,60	1 000,00
263 АБЕЗГИЛЬДИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА	326,50				
264 ВИНОКУРОВ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ					1 000,00
265 Маркова Елена Сергеевна	65,00				
267 Маркова Елена Сергеевна	326,50				
273 ТЕРЕШИНА ЛАРИСА ДМИТРИЕВНА		8 100,00			
279 ГРАЧЕВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	1 395,04				1 000,00
281 ЧЕРЕПАХИН МИХАЙЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	90,14				
282 Ушакова Ольга Сергеевна	326,50				
283 КОНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	326,50				
287 Быдченко Андрей Анатольевич					1 000,00
325 ТИТОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	326,50			145,82	1 000,00
327 ХОВАНСКАЯ НИНА АНАТОЛЬЕВНА					1 000,00
328 Иванов Алексей Викторович					1 000,00
329 Иванов Алексей Викторович					1 000,00
330 МЕРКУЛОВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА	326,50				
Итого	31 236,02	203 050,00	37 526,00	157 463,98	65 000,00

По 3 вопросу: Данная позиция будет обсуждаться на собрании ленами СНТ. По результатам голосования будет либо исключена, либо оставлена в смете.

По 4 вопросу: обслуживание видеонаблюдения, с прошлого года с 18 000,00 до 79 200 повышается в связи с предложением установить дополнительные видеокамеры в зонах сбора мусора и водоеме.

Расход на обеспечение функционирования КПП в смете 2023-2024 г. были заложены в размере 800 000,00 в смете 2024-2025 г. в размере 300 000,00. Данная информация документально подтверждена.

По 5 вопросу: Предлагаемый ленский взнос по смете на 2024-2025 г. 16 200,00.

Проектные расходы из членских взносов			
Детская площадка и благоустройство пруда	362 890,00	1	362 890,00
Малая детская площадка	132 880,00	1	132 880,00
Въездная группа	172 700,00	1	172 700,00
ИТОГО ДОП. РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ			668 470,00

Если данные расходы не будут приняты общим собранием, то членский взнос будет составлять 14 000,00, что на 2 200,00 меньше взноса прошлого года.

По 6 вопросу: Ревизионной комиссией был проведен анализ выплачиваемых заработных плат председателям правления за последние 10 лет.

2014	27 000,00
2015	27 500,00
2016	27 500,00
2017	нет данных
2018	30 00,00
2019	32 400,00
2020	12 354,00
2021	13 485,00
2022	16 300,00
2023	30 000,00
2024	30 000,00

По данным Росстата, инфляция за период с января 2014 г. до Августа 2024 г. составила 105,94%. Данный показатель предполагает рост ЗП до уровня 55 603,80. Предлагаемая ЗП в смете на 2024-2025 г 40 000,00. Данный показатель предполагает решение при голосовании по проекту сметы на 2024-2025 г.

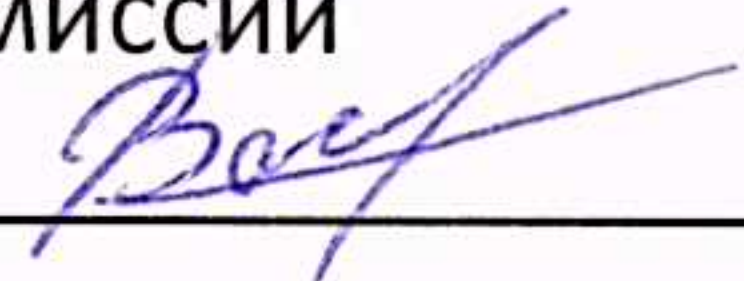
По 7 вопросу: В предлагаемой смете на 2024-2025 г. были описаны следующие виды работ при реконструкции въездной группы.

Демонтаж забора, ворот и плиты	1	15 000,00
--------------------------------	---	-----------

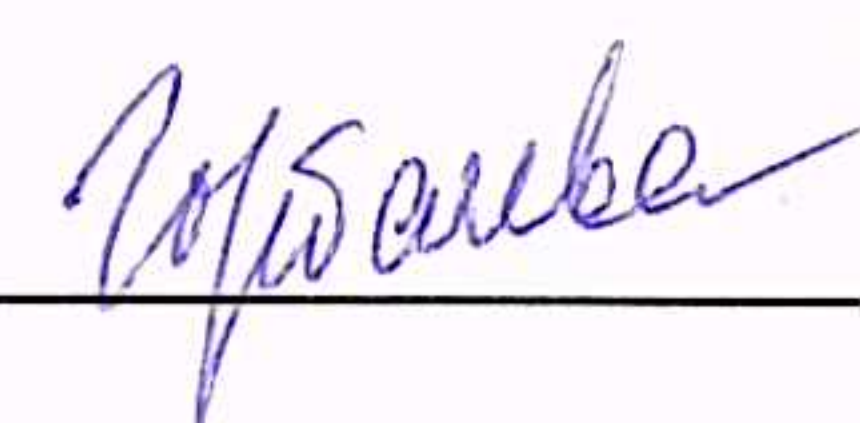
Демонтаж предполагается части бетонной плиты, расположенной на площадке по сбору строительного мусора для выравнивания линии забора. Плиты из дороги никто демонтировать не собирается.

По 8 вопросу: Документов, предоставляющих возможность определить дату установки оборудования на детских площадках, обнаружено не было. Фактическое их состояние представляет угрозу для их посетителей. Вопрос о замене оборудования на площадках вынесен отдельно на голосование общего собрания.

Ознакомлены:

Председатель комиссии
Васильева Е.В. 

Председатель СНТ «Лютер»
Худякова М.Ю. 

Члены комиссии:
Горбачёва Н.Н. 

Семёнов Е.Г. _____