

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков ведущих
садоводство без участия в СНТ «ЛЮГЕР»

Московская область Одинцовский район г. Одинцово

06 августа 2022 год

06 августа 2022 года было проведено общее собрание членов СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ЛЮГЕР».

Время и дата начала голосования: 12 часов 00 минут 06 августа 2022 года.

Дата и время окончания голосования: 15 часов 00 минут 06 августа 2022 года.

Место проведения собрания: Московская область Одинцовский район г. Одинцово, территория СНТ «ЛЮГЕР», строение 289, территория летнего кафе.

Повестка общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, предложены кандидатуры.
3. О принятии в члены СНТ «ЛЮГЕР» собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания.
4. Об утверждении отчета Председателя СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2021 – 2022 гг.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2021 – 2022 гг.
6. Утверждение устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»:
 - 6.1. Об утверждении формулировки п. 2.6 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.2. Об утверждении формулировки п. 2.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.3. Об утверждении формулировки п. 3.4 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.4. Об утверждении формулировки п. 4.1.12 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.5. Об утверждении формулировки п. 4.1.15 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.6. Об утверждении формулировки п. 5.9 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.7. Об утверждении формулировки п. 6.6 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.8. Об утверждении формулировки п. 7.1.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.9. Об утверждении формулировки п. 8.1.6 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.10. Об утверждении формулировки п. 8.1.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.11. Об утверждении формулировки п. 9.2.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.12. Об утверждении формулировки п. 10.2.29 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.13. Об утверждении формулировки п. 10.14 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.14. Об утверждении формулировки п. 10.18 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.15. Об утверждении формулировки п. 10.19 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.16. Об утверждении формулировки п. 10.27 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.17. Об утверждении формулировки п. 10.34 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.18. Об утверждении формулировки раздела 11 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 6.19. Об исключении из Устава квалификационных требований к кандидатуре на пост Председателя Товарищества.
 - 6.20. Об утверждении новой редакции Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
7. Утверждение Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»
 - 7.1. Об утверждении формулировки п. 5.2 Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 7.2. Об утверждении Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
8. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»
 - 8.1. Об утверждении формулировки п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 8.2. Об утверждении формулировки подп. 9 п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».

- 8.3. Об утверждении формулировки п. 2.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- 8.4. Об утверждении формулировки п. 5.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- 8.5. Об утверждении формулировки подп. 2 п. 12.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- 8.6. Об утверждении формулировки п. 11.5 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- 8.7. Об утверждении формулировки п. 11.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- 8.8. О корректировке п.8.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в части отмены оплаты проезда фургонов, микроавтобусов, грузовых автомобилей типа «Газель» (за исключением периода весенней сушки дорог).
- 8.9. О корректировке п.8.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в части отмены оплаты проезда фургонов, микроавтобусов, грузовых автомобилей типа «Газель» в период весенней сушки дорог.
- 8.10. Об утверждении Положения о внутреннем распорядке ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
9. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»
 - 9.1. Об утверждении формулировки п.4.1 Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
 - 9.2. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
10. О передаче электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс территориальной сетевой организации.
11. Выборы членов правления СНТ «ЛЮГЕР».
12. Выборы Председателя Правления СНТ «ЛЮГЕР».
13. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ЛЮГЕР» на 2022-2023 и годового членского взноса.

По вопросам повестки дня с № 1 по № 3 общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР» приняли участие в голосовании - 208 членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», обладающие 184,5 голосами.

По вопросам повестки дня с № 4-12 общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР» учитывались голоса членов СНТ «ЛЮГЕР» в количестве 189,5, с учетом голосования вновь принятых членов Товарищества.

На начало проведения общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР» общее количество членов Товарищества - 289, которые обладают 270,67 голосами.

В собрании приняло участие:

- по вопросам № 1-3 голосовали - 208 членов СНТ «ЛЮГЕР», обладающих 184,5 голосами, что составляет 68,17 % от общего числа голосов членов Товарищества (270,67). Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам СНТ «ЛЮГЕР».
- по вопросам с № 4-9, 11, 12 поставленным на голосование, с учетом вновь принятых членов СНТ «ЛЮГЕР», в голосовании приняло участие – 213 членов Товарищества, обладающих 189,5 голосами, что составляет 68,25 % от общего числа членов СНТ «ЛЮГЕР» (296, которые обладают 277,67 голосами). Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам Товарищества.
- По вопросам № 10, 13 повестки дня общего собрания подсчет голосов произведен с учетом результатов голосования членов СНТ «ЛЮГЕР» (213 членов Товарищества, обладающих 189,5 голосами) и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ЛЮГЕР» (3 собственника, обладающих 2,5 голосами), что от общего количества

голосов (284) составляет 67,61 %. Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования.

**Принятые решения членов СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. <u>Предложено:</u> избрать председателем собрания – Худякову М.Ю., секретарем собрания – Парфенова Д.Е.					
	Принятое решение: избрать председателем собрания – Худякову М.Ю. секретарем собрания – Парфенова Д.Е.	184,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
2.	Выбор счетной комиссии. <u>Предложено:</u> избрать членами счетной комиссии: Семенов Е.Г., Горбачева Н.Н., Васильева Е.А.					
	Принятое решение: избрать членами счетной комиссии Семенова В.Г., Горбачеву Н.Н., Васильеву Е.А.	184,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
3.	О принятии в члены СНТ «ЛЮГЕР» собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания. <u>Предложено:</u> принять в члены СНТ следующих собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания: Малютин В.А. (уч. 34), Горовцова Ю.П. (уч. 79), Смирнова Н.В. (уч. 87), Евпалов С.М. (уч. 129), Худякова М.Ю. (уч. 195), Итыгилова Н.В. (уч. 205), Иванов А.В. (уч. 328).					
	Принятое решение: Принять в члены СНТ следующих собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания: Малютин В.А. (уч. 34), Горовцова Ю.П. (уч. 79), Смирнова Н.В. (уч. 87), Евпалов С.М. (уч. 129), Худякова М.Ю. (уч. 195), , Итыгилова Н.В. (уч. 205), Иванов А.В. (уч. 328).	184,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
4.	Об утверждении отчета Правления СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2021 – 2022 гг. (отчет о фактическом исполнении сметы прилагается). <u>Предложено:</u> утвердить отчет Правления СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2021 – 2022 гг.					
	Принятое решение: утвердить отчет Правления СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2021 – 2022 гг.	187,5 98,94%	1 0,53%	1 0,53%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
5.	Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2021 – 2022 гг. (Отчет ревизионной комиссии за 2021 – 2022 гг. прилагается.) <u>Предложено:</u> утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 – 2022 гг.					
Принятое решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 – 2022 гг.		189,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6. Утверждение Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»						
6.1.	Об утверждении формулировки п. 2.6 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 2.6 Устава изложить в следующей редакции: Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе: - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества; - отвечать по своим обязательствам своим имуществом; - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; - привлекать заемные средства; - заключать договоры; - выступать истцом и ответчиком в суде; - обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества; - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.					
Принятое решение: утвердить п. 2.6 Устава в следующей редакции: Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе: - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества; - отвечать по своим обязательствам своим имуществом; - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; - привлекать заемные средства;		178,5 99,47%	11 5,8%	0 0,53%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	- заключать договоры; - выступать истцом и ответчиком в суде; - обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества; - осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.					
6.2.	Об утверждении формулировки п. 2.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 2.7 Устава изложить в следующей редакции: Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.					
	Принятое решение: утвердить п. 2.7 Устава в следующей редакции: Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.	180,5 95,25%	4 2,11%	5 2,64%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.3.	Об утверждении формулировки п. 3.4 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 3.4 Устава изложить в следующей редакции: Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.					
	Принятое решение: утвердить п. 3.4 Устава в следующей редакции: Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего	179,5 94,72%	5 2,64%	5 2,64%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.					
6.4.	Об утверждении формулировки п. 4.1.12 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 4.1.12 Устава изложить в следующей редакции: На основании решения общего собрания членов Товарищества привлекать заемные средства.					
	Принятое решение: утвердить п. 4.1.12 Устава в следующей редакции: На основании решения общего собрания членов Товарищества привлекать заемные средства.	185,5 97,89%	1 0,53%	3 1,58%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.5.	Об утверждении формулировки п. 4.1.15 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 4.1.15 Устава изложить в следующей редакции: Ограничивать или приостанавливать подачи коммунальных услуг, в отношении которых Товарищество является исполнителем услуг. Товарищество осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги члену Товарищества или собственникам не являющимся членами товарищества по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Уведомление члена Товарищества или собственника не являющегося членом товарищества о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. При ограничении предоставления коммунальной услуги Товарищество временно уменьшает объем (количество) подачи коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток. При приостановлении предоставления коммунальной услуги Товарищество временно прекращает ее предоставление. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения членом Товарищества или собственником не являющегося членом товарищества задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Товариществу, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.					
	Принятое решение*: утвердить п. 4.1.15 Устава в следующей редакции: Ограничивать или приостанавливать подачи коммунальных услуг в отношении которых Товарищество является исполнителем услуг. Товарищество осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги члену Товарищества или собственникам не	187,5 98,94%	2 1,06%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	являющимися членами товарищества по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Уведомление члена Товарищества или собственника не являющегося членом товарищества о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. При ограничении предоставления коммунальной услуги Товарищество временно уменьшает объем (количество) подачи коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток. При приостановлении предоставления коммунальной услуги Товарищество временно прекращает ее предоставление. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения членом Товарищества или собственником не являющегося членом товарищества задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Товариществу, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации. * Примечание – на момент проведения Общего собрания ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» является исполнителем услуг только в отношении летнего водоснабжения жителей ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».					
6.6.	Об утверждении формулировки п. 5.9 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 5.9 Устава изложить в следующей редакции: Член Товарищества исключается из членов Товарищества за систематическое невыполнение					

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	обязанностей более 90 (девяносто) дней, возложенных на него Уставом, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе: - в связи с неуплатой целевых, членских или иных взносов установленных общим собранием членов Товарищества; - систематические нарушения Правил внутреннего распорядка; - систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по содержанию собственного имущества; - совершение иных действий, наносящих ущерб Товариществу.					
	Принятое решение: утвердить п. 5.9 Устава в следующей редакции: Член Товарищества исключается из членов Товарищества за систематическое невыполнение обязанностей более 90 (девяносто) дней, возложенных на него Уставом, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе: - в связи с неуплатой целевых, членских или иных взносов установленных общим собранием членов Товарищества; - систематические нарушения Правил внутреннего распорядка; - систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по содержанию собственного имущества; - совершение иных действий, наносящих ущерб Товариществу.	178,5 94,2%	1 0,53%	10 5,28%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.7.	Об утверждении формулировки п. 6.6 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 6.6 Устава изложить в следующей редакции: Члены товарищества Нести ответственность за нарушение обязательств и сроков по внесению членских и других взносов, целевых платежей путем начисления и оплаты пени в размере 10 (десять) рублей за каждый день просрочки, начиная с тридцатого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, но не более двукратной суммы общей задолженности по взносам и платежам.					
	Принятое решение: утвердить п. 6.6 Устава в следующей редакции: Члены товарищества Нести ответственность за нарушение обязательств и сроков по внесению членских и других взносов, целевых платежей путем начисления и оплаты пени в размере 10 (десять) рублей за каждый день просрочки, начиная с тридцатого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, но не более двукратной суммы общей	183,5 96,83	6 3,17%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	задолженности по взносам и платежам.					
6.8.	Об утверждении формулировки п. 7.1.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 7.1.7 Устава изложить в следующей редакции: Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями застройку земельных участков и последующей регистрацией капитальных строений.					
	Принятое решение: утвердить п. 7.1.7 Устава в следующей редакции: Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями застройку земельных участков и последующей регистрацией капитальных строений.	187,5 98,94%	1 0,53%	1 0,53%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.9.	Об утверждении формулировки п. 8.1.6 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 8.1.6 Устава изложить в следующей редакции: Оплачивать потери электроэнергии в сети ЛЭП, находящейся в зоне ответственности Товарищества, в размере, определенном уполномоченной лицензированной лабораторией.					
	Принятое решение: утвердить п. 8.1.6 Устава в следующей редакции: Оплачивать потери электроэнергии в сети ЛЭП, находящейся в зоне ответственности Товарищества, в размере, определенном уполномоченной лицензированной лабораторией.	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.10.	Об утверждении формулировки п. 8.1.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 8.1.7 Устава изложить в следующей редакции: Оплачивать членские взносы и целевые взносы в размере и порядке, определенном Общим собранием членов Товарищества.					
	Принятое решение: утвердить п. 8.1.7 Устава в следующей редакции: Оплачивать членские взносы и целевые взносы в размере и порядке, определенном Общим собранием членов Товарищества.	186,5 98,42%	3 1,58%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
6.11.	Об утверждении формулировки п. 9.2.7 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 9.2.7 Устава изложить в следующей редакции: Неиспользование имущества общего пользования не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также других общих расходах.					
	Принятое решение: утвердить п. 9.2.7 Устава в следующей редакции: Неиспользование имущества общего пользования не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также других общих расходах.	189,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.12.	Об утверждении формулировки п. 10.2.29 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 10.2.29 Устава изложить в следующей редакции: Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";					
	Принятое решение: утвердить п. 10.2.29 Устава в следующей редакции: Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";	185,5 97,89%	4 2,11%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.13.	Об утверждении формулировки п. 10.14 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 10.14 Устава изложить в следующей редакции: Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества (очное / заочная форма, очередное/внеочередное) направляется на электронные адреса членов и/или собственников земельных участков в виде уведомления в форме электронного сообщения, размещается за четырнадцать дней до собрания на доске объявлений Товарищества и на официальном сайте Товарищества. Уведомление может направляться Правлением Товарищества в письменной форме посредством почтового отправления не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения Общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами					

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. С документацией, касающейся проведения Общего собрания членов Товарищества, члены Товарищества могут ознакомиться в здании Правления или на официальном сайте Товарищества. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пп. 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 п. 10.2. настоящего Устава, собственники или правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.					
	Принятое решение: утвердить п. 10.14 Устава в следующей редакции: Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества (очное / заочная форма, очередное/внеочередное) направляется на электронные адреса членов и/или собственников земельных участков в виде уведомления в форме электронного сообщения, размещается за четырнадцать дней до собрания на доске объявлений Товарищества и на официальном сайте Товарищества. Уведомление может направляться Правлением Товарищества в письменной форме посредством почтового отправления не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения Общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. С документацией, касающейся проведения Общего собрания членов Товарищества, члены Товарищества могут ознакомиться в здании Правления или на официальном сайте Товарищества. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пп. 4 - 6, 21, 22, 24 и 26 п. 10.2. настоящего Устава, собственники или	185,5 97,89%	1 0,53%	3 1,58%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.					
6.14.	Об утверждении формулировки п. 10.18 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 10.18 Устава изложить в следующей редакции: Счетную комиссию для проведения Общего собрания членов Товарищества формирует Правление накануне проведения Общего собрания членов Товарищества, как правило, с включением в состав счетной комиссии членов Ревизионной комиссии. Регистрацию участников собрания проводит ревизионная комиссия, которая несет ответственность за проверку их полномочий.					
	Принятое решение: утвердить п. 10.18 Устава в следующей редакции: Счетную комиссию для проведения Общего собрания членов Товарищества формирует Правление накануне проведения Общего собрания членов Товарищества, как правило, с включением в состав счетной комиссии членов Ревизионной комиссии. Регистрацию участников собрания проводит ревизионная комиссия, которая несет ответственность за проверку их полномочий.	187,5 98,94%	2 1,06%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.15.	Об утверждении формулировки п. 10.19 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 10.19 Устава изложить в следующей редакции: Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. В случае участия в общем собрании членов товарищества собственников не являющихся членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.					
	Принятое решение: утвердить п. 10.19 Устава в следующей редакции: Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества,	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. В случае участия в общем собрании членов товарищества собственников не являющихся членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.					
6.16.	Об утверждении формулировки п. 10.27 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 10.27 Устава изложить в следующей редакции: По вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 – 24 и 26 п. 10.2. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 10.2. настоящего Устава.					
Принятое решение: утвердить п. 10.19 Устава в следующей редакции: По вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 – 24 и 26 п. 10.2. настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 10.2. настоящего Устава.		188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	Федерации". При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 10.2. настоящего Устава.					
6.17.	Об утверждении формулировки п. 10.34 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 10.34 Устава изложить в следующей редакции: Текст бюллетеня для голосования в форме заочного голосования должен содержать: - Наименование, адрес Товарищества. - ФИО члена Товарищества. - Сведения о документе, удостоверяющем личность. - Сведения о документах на право собственности на недвижимое имущество. - Кадастровый номер участка или условный номер земельного участка собственника, принимающего участие в голосовании. - Порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами. - Описание процедуры заочного голосования, в т.ч. порядок заполнения бюллетеней и порядок направлений заполненных бюллетеней. - Срок окончания заочного голосования. - Вопросы для голосования. - Дата заполнения. - Подпись члена Товарищества.					
	Принятое решение: утвердить п. 10.34 Устава в следующей редакции: Текст бюллетеня для голосования в форме заочного голосования должен содержать: - Наименование, адрес Товарищества. - ФИО члена Товарищества. - Сведения о документе, удостоверяющем личность. - Сведения о документах на право собственности на недвижимое имущество. - Кадастровый номер участка или условный номер земельного участка собственника, принимающего участие в голосовании. - Порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами. - Описание процедуры	189,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	заочного голосования, в т.ч. порядок заполнения бюллетеней и порядок направлений заполненных бюллетеней. - Срок окончания заочного голосования. - Вопросы для голосования. - Дата заполнения. - Подпись члена Товарищества.					
6.18.	Об утверждении формулировки раздела 11 Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> раздел 11 Устава дополнить следующим пунктом: Правообладатель земельного участка в границах территории ведения садоводства подает заявление (лично или заказным письмом по почте) в правление товарищества. Правление обязано рассмотреть заявление о принятии в члены в срок не более 30 календарных дней. День приема в члены - это день принятия соответствующего решения правлением товарищества.					
	Принятое решение: Оставить описание порядка приема новых членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в разделе 5 предложенного проекта устава. Раздел 11 оставить без изменений.	187,5 98,94%	1 0,53%	1 0,53%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.19	Об исключении из Устава квалификационных требований к кандидатуре на пост Председателя Товарищества. <u>Предложено:</u> из Устава квалификационные требования к кандидатуре на пост Председателя исключить.					
	Принятое решение: из Устава квалификационные требования к кандидатуре на пост Председателя исключить.	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.20	Об утверждении новой редакции Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (проект Устава прилагается) с учетом голосования по пунктам 6.1 – 6.19 повестки собрания. <u>Предложено:</u> утвердить новую редакцию Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».					
	Принятое решение: утвердить новую редакцию Устава ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».	188,5 99,47%	0 0%	1 0,53%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
7. Утверждение Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»						
7.1.	Об утверждении формулировки п. 5.2 Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 5.2 Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом Товарищества, а так же КОАП и УК РФ.					

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	Принятое решение: утвердить п. 5.2 Положения о резервном фонде в следующей редакции: Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом Товарищества, а так же КОАП и УК РФ.	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
7.2.	Об утверждении Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (проект Положения о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» прилагается) с учетом голосования по пункту 7.1. повестки собрания. <u>Предложено:</u> утвердить Положение о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».					
	Принятое решение: утвердить Положение о резервном фонде ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»	188,5 100%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
8. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»						
8.1.	Об утверждении формулировки п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» дополнить ссылками на действующие СНиПы.					
	Принятое решение: в п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» ссылки на СНиПы не включать.	186,5 98,42%	1 0,53%	2 1,06%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.2.	Об утверждении формулировки подп. 9 п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> подп. 9 п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: не нарушать права других членов товарищества и граждан, не являющихся членами Товарищества, в т.ч.: - не нарушать границы индивидуальных земельных участков и участков общего пользования, установленные кадастровым паспортом, - соблюдать тишину с 23.00 до 08.00 часов; - представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и приборов учета потребления электроэнергии;					
	Принятое решение: утвердить подп. 9 п. 2.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции: не нарушать права других членов товарищества и граждан, не являющихся членами Товарищества, в т.ч.: - не нарушать границы индивидуальных земельных участков и участков общего пользования, установленные кадастровым паспортом, - соблюдать тишину с 23.00 до 08.00	189,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	часов; - представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и приборов учета потребления электроэнергии;					
8.3.	Об утверждении формулировки п. 2.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 2.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: Садовод, по участку которого проходят инженерные коммуникации (опоры линий электропередач, сточные каналы, водопровод), обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал.					
	Принятое решение: утвердить п. 2.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции: Садовод, по участку которого проходят инженерные коммуникации (опоры линий электропередач, сточные каналы, водопровод), обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал.	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.4.	Об утверждении формулировки п. 5.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 5.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: В случае нарушения требований п. 5.4 и 5.5 Правление вправе требовать с Садовода компенсации стоимости работ по устранению указанных нарушений силами обслуживающей организации.					
	Принятое решение: утвердить п. 5.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции: В случае нарушения требований п. 5.4 и 5.5 Правление вправе требовать с Садовода компенсации стоимости работ по устранению указанных нарушений силами обслуживающей организации.	189,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.5.	Об утверждении формулировки подп. 2 п. 12.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> подп. 2 п. 12.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: - предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и приборов учета потребления электроэнергии;					
	Принятое решение: утвердить подп. 2 п. 12.1 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции:	189,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	- предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и приборов учета потребления электроэнергии;					участвующих
8.6.	Об утверждении формулировки п. 11.5 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 11.5 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: Садовод не вправе, требовать от председателя или правления оказания услуг (выполнения работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренные утвержденной общим собранием сметой.					
	Принятое решение: утвердить п. 11.5 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции: Садовод не вправе, требовать от председателя или правления оказания услуг (выполнения работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренные утвержденной общим собранием сметой.	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.7.	Об утверждении формулировки п. 11.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 11.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» изложить в следующей редакции: Все членские, целевые взносы и ежегодные платежи подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания членов Товарищества. Членские взносы и платежи могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года.					
	Принятое решение: утвердить п. 11.6 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции: Все членские, целевые взносы и ежегодные платежи подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания членов Товарищества. Членские взносы и платежи могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года.	188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.8.	О корректировке п.8.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в части отмены оплаты проезда фургонов, микроавтобусов, грузовых автомобилей типа «Газель» (за исключением периода весенней сушки дорог). <u>Предложено:</u> отменить оплату проезда фургонов, микроавтобусов, грузовых автомобилей типа «Газель» (за исключением периода весенней сушки дорог).					
	Принятое решение: п.8.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» оставить без	10 5,28%	178,5 94,2%	1 0,53%	0 0%	решение принимается большинством

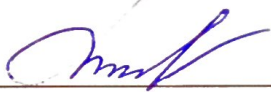
№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
	изменений.					от голосов участвующих
8.9.	О корректировке п.8.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в части отмены оплаты проезда фургонов, микроавтобусов, грузовых автомобилей типа «Газель» в период весенней сушки дорог. <u>Предложено:</u> отменить оплату проезда фургонов, микроавтобусов, грузовых автомобилей типа «Газель» в период весенней сушки дорог.					
Принятое решение: п.8.3 Правил внутреннего распорядка ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» оставить без изменений.		0 0%	189,5 100%	0 0%	0	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.10.	Об утверждении Положения о внутреннем распорядке ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (проект Положения о внутреннем распорядке ТСН «СНТ «ЛЮГЕР») с учетом голосования по пунктам 8.1 – 8.9. повестки собрания. <u>Предложено:</u> утвердить Положение о внутреннем распорядке ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».					
Принятое решение: утвердить Положение о внутреннем распорядке ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»		188,5 99,47%	1 0,53%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
9. Утверждение Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»						
9.1.	Об утверждении формулировки п.4.1 Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> п. 4.1 Положения изложить в следующей редакции: Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности его Председателя и Правления Товарищества осуществляется не реже одного раза в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества. Плановая проверка (ревизия) производится не позднее, чем за месяц до проведения общего собрания членов Товарищества.					
Принятое решение: утвердить п. 4.1 Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» в следующей редакции: Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности его Председателя и Правления Товарищества осуществляется не реже одного раза в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества. Плановая проверка (ревизия) производится не позднее, чем за месяц до проведения общего собрания членов Товарищества.		185,5 97,89%	4 2,11%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
9.2.	Об утверждении Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (проект Положения о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР») с учетом голосования по пункту 9.1. повестки собрания. <u>Предложено:</u> утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».					

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
Принятое решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»		188,5 99,47%	0 0%	1 0,53%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
10.	О передаче электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс территориальной сетевой организации Предложено: передать электрические сети СНТ «ЛЮГЕР» на баланс территориальной сетевой организации.					
Принятое решение: Передать электрические сети СНТ «ЛЮГЕР» на баланс территориальной сетевой организации. Правление СНТ «ЛЮГЕР» обязуется информировать жителей СНТ «ЛЮГЕР» об условиях такой передачи до момента ее официального начала.		результаты голосования членов Товарищества				решение принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		188,5 99,47%	0 0%	1 0,53%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
11.	Выборы членов правления СНТ «ЛЮГЕР». Предложено: в состав правления СНТ «ЛЮГЕР» на период 2022-2024 г.г. избрать следующих членов СНТ «ЛЮГЕР»: Худякова М.Ю. (уч. 195), Горбачев А.В. (уч. 331), Ерофеев А.С. (уч. 159), Павлов П.Ю. (уч. 16), Парфенов Д.Е. (уч. 150), Шмаков В.Г. (уч. 262), Шпаченко Ю.Н. (уч. 25).					
Принятое решение: утвердить в состав правления СНТ «ЛЮГЕР» на период 2022-2024 г.г. избрать следующих членов СНТ «ЛЮГЕР»: Худякова М.Ю. (уч. 195), Горбачев А.В. (уч. 331), Ерофеев А.С. (уч. 159), Павлов П.Ю. (уч. 16), Парфенов Д.Е. (уч. 150), Шмаков В.Г. (уч. 262), Шпаченко Ю.Н. (уч. 25).		184,5 97,36%	1 0,53%	4 2,11%	0 0%	решение принимается более 2/3 от голосов участвующих
12.	Выборы Председателя Правления СНТ «ЛЮГЕР». Предложено: на должность председателя СНТ «ЛЮГЕР» на период 2022-2024 г.г. избрать Худякову М.Ю. (уч. 195).					
Принятое решение: избрать Худякову М.Ю. (уч. 195) на должность председателя СНТ «ЛЮГЕР» на период 2022-2024 г.г.		176,5 93,14%	6 3,17%	7 3,69%	0 0%	решение принимается более 2/3 от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
13.	Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ЛЮГЕР» на 2022-2023 год и годового членского взноса. <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЛЮГЕР» на 2022-2023 год и годовой членский взнос в размере 15 500 с участка. Срок уплаты: 1. 7 750 р. – не позднее 01 сентября 2022 года 2. 7 750 р. – не позднее 01 апреля 2023 года					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЛЮГЕР» на 2022-2023 год и годовой членский взнос в размере 15 500 с участка. Срок уплаты: 1. 7 750 р. – не позднее 01 сентября 2022 года 2. 7 750 р. – не позднее 01 апреля 2023 года		результаты голосования членов Товарищества				решение принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		172,5 95,62%	8 4,22%	9 4,75%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	

Протокол общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР», составлен в одном экземпляре и будет храниться вместе с протоколом счетной комиссии по итогам общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»; доверенностями членов СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в количестве 144 шт. не менее сорока девяти лет.

Председательствующий собрания



/ М.Ю. Худякова /

Секретарь собрания



/Д.Е. Парфенов/

Председатель СНТ «ЛЮГЕР»




/М.Ю. Худякова/