

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР», в форме заочного голосования

Московская область Одинцовский район г. Одинцово

05 мая 2021 год

В период с 27 апреля 2021 года по 05 мая 2021 года было проведено общее собрание членов СНТ «Люгер» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в СНТ «Люгер», в форме заочного голосования.

Адрес СНТ «ЛЮГЕР»: Московская область Одинцовский район г. Одинцово, территория СНТ «ЛЮГЕР», строение 289.

Время и дата начала заочного голосования: 09 часов 00 минут 27 апреля 2021 года.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней) членов СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «ЛЮГЕР»: 18 часов 00 минут 05 мая 2021 год.

Место проведения собрания: Московская область Одинцовский район г. Одинцово, территория СНТ «ЛЮГЕР», строение 289.

Повестка общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, предложены кандидатуры: председатель собрания – Горбачев А.В. (уч. 331), секретарь собрания – Парфенов Д.Е. (уч. 150).
2. Избрание счетной комиссии, предложены кандидатуры: Васильева Е.А. (уч. 165), Павлов Н.Ю. (уч. 16), Горбачева Н.Н. (уч. 27).
3. О принятии в члены СНТ «ЛЮГЕР» собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания.
4. Об исключении из членов СНТ «ЛЮГЕР»:
 - 4.1. за систематическое нарушение Устава СНТ «ЛЮГЕР» и Правил внутреннего распорядка Товарищества, неоднократным причинением ущерба общему имуществу СНТ «ЛЮГЕР», включая намеренный вывод из строя шлагбаума, самовольное отключение прибора учета электроэнергии и проведение работ на электрических сетях СНТ «ЛЮГЕР» несмотря на запрет со стороны Правления, без каких-либо согласований и оформления соответствующих допусков для работы в действующих электроустановках исключить из членов СНТ «ЛЮГЕР» Курятова С.П. (уч. 149).
5. Об утверждении реестра членов СНТ «ЛЮГЕР».
6. Об утверждении отчета Председателя СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2019 г. – 2020 г.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2019 г. – 2020 г.
8. О внесении изменений в Устав СНТ «ЛЮГЕР» в части местонахождения и юридического адреса: 143070 Московская область город Одинцово территория СНТ ЛЮГЕР строение 289.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ЛЮГЕР» на 2020-2021 год.
10. Об утверждении размера членского взноса - 12 850 рублей с участка.
11. О порядке начисления членских взносов - начисление членских взносов производить по количеству принадлежащих члену СНТ земельных участков, определенных генеральным планом СНТ «ЛЮГЕР» от 19 сентября 1993 года.
12. Об утверждении срока внесения членского взноса до 01 апреля 2021 года.
13. О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для получения лицензии на скважину СНТ «ЛЮГЕР».
14. О передаче электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».
15. О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для начала процедуры передачи электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».
16. Об установке искусственных неровностей («лежащих полицейских») на дорогах общего пользования на территории СНТ «ЛЮГЕР».
17. О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия, для установки искусственных неровностей («лежащих полицейских») на территории СНТ «ЛЮГЕР» включая

разработку проекта организации дорожного движения, согласование и организацию работ, связанных с установкой искусственных неровностей.

18. О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» создать группу в программе WhatsApp для оповещения садоводов о предстоящих событиях.

На дату проведения общего собрания членов СНТ «Люгер» поступили письменные заявления о вступлении в члены Товарищества от собственников земельных участков: Громов П.В. (уч. 14), Лысенко П.В. (уч. 232), Шарапов С.Н. (уч. 24), Мауэр Н.Л. (уч. 76), Гугнина Н.Д. (уч. 270), Дремов И.Д. (уч. 270), Косарева М.Ф. (уч. 77), Худобина Т.Г. (уч. 75), Левкин А.И. (уч. 190), Павлов П.Ю. (уч. 204), Подольская О.А. (уч. 204), Тростин Н.С. (уч. 239), Винокуров Д.А. (уч. 264), Динисова Е.В. (уч. 8), Полянцева Н.М. (уч. 18), Иванкова Е.А. (уч. 88), Гончарова Н.А. (уч. 155), Чуйко А.О. (уч. 160), Стриженко М.А. (уч. 268), Мерзлякова Е.А. (уч. 280).

По вопросам повестки дня с № 1 по № 3 общего собрания членов СНТ «Люгер» приняли участие в голосовании - 163 члена СНТ «Люгер», обладающие 155 голосами.

По вопросам повестки дня с № 4 по № 9 общего собрания членов СНТ «Люгер» учитывались голоса членов СНТ «Люгер» в количестве 168,5, с учетом голосования вновь принятых членов Товарищества.

На начало проведения общего собрания членов СНТ «Люгер» общее количество членов Товарищества - 277, которые обладают 276 голосами.

В собрании приняло участие, по первым трем вопросам, голосовали - 163 члена СНТ «Люгер», обладающих 155 голосами, что составляет 56,16 % от общего числа голосов членов Товарищества (276). Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам СНТ «Люгер».

По вопросам с № 4 по № 9, поставленным на голосование, с учетом вновь принятых членов СНТ «Люгер», в голосовании приняло участие – 178 члена Товарищества, обладающих 168,5 голосами, что составляет 57,38 % от общего числа членов СНТ «Люгер» (297, которые обладают 293,67 голосами). Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам Товарищества.

По вопросам с № 10 по № 18 повестки дня общего собрания подсчет голосов произведен с учетом результатов голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Люгер», в количестве 3,5 голосов, что от общего количества голосов (4,83) составляет 72,46 %. Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования.

**Принятые решения членов СНТ «Люгер» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. <u>Предложено:</u> избрать председателем собрания - Горбачева А.В. секретарем собрания – Парфенова Д.Е.					
	Принятое решение: избрать председателем собрания - Горбачева А.В. секретарем собрания – Парфенова Д.Е.	142 91,61%	4 2,58%	6 3,87%	3 1,94%	решение принимается большинством от голосов участвующих
2.	Выбор счетной комиссии. <u>Предложено:</u> избрать членами счетной комиссии: Васильеву Е.А., Павлова Н.Ю., Горбачеву Н.Н.					
	Принятое решение: избрать членами счетной комиссии: Васильеву Е.А., Павлова Н.Ю., Горбачеву Н.Н.	143 92,26%	2 1,29%	7 4,51%	3 1,94%	решение принимается большинством от голосов участвующих
3.	О принятии в члены СНТ «ЛЮГЕР» собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания. <u>Предложено:</u> принять в члены СНТ собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания: Громов П.В. (уч. 14), Лысенко П.В. (уч. 232), Шарапов С.Н. (уч. 24), Мауэр Н.Л. (уч. 76), Гугнина Н.Д. (уч. 270), Дремов И.Д. (уч. 270), Косарева М.Ф. (уч. 77), Худобина Т.Г. (уч. 75), Левкин А.И. (уч. 190), Павлов П.Ю. (уч. 204), Подольская О.А. (уч. 204), Тростин Н.С. (уч. 239), Винокуров Д.А. (уч. 264), Динисова Е.В. (уч. 8), Полянцева Н.М. (уч. 18), Иванкова Е.А. (уч. 88), Гончарова Н.А. (уч. 155), Чуйко А.О. (уч. 160), Стриженко М.А. (уч. 268), Мерзлякова Е.А. (уч. 280). Остальных собственников, указанных в реестре и не подавших добровольно заявления об исключении из членов СНТ считать членами СНТ. Принять реестр членов СНТ.					
	Принятое решение: Принять в члены СНТ собственников земельных участков на основании их письменных заявлений, поданных на дату проведения общего собрания: Громов П.В. (уч. 14), Лысенко П.В. (уч. 232), Шарапов С.Н. (уч. 24), Мауэр Н.Л. (уч. 76), Гугнина Н.Д. (уч. 270), Дремов И.Д. (уч. 270), Косарева М.Ф. (уч. 77), Худобина Т.Г. (уч. 75), Левкин А.И. (уч. 190), Павлов П.Ю. (уч. 204), Подольская О.А. (уч. 204), Тростин Н.С. (уч. 239), Винокуров Д.А. (уч. 264), Динисова Е.В. (уч. 8), Полянцева Н.М. (уч. 18), Иванкова Е.А. (уч. 88), Гончарова Н.А. (уч. 155),	149,5 96,45%	0 %	3 1,94%	2,5 1,61%	решение принимается большинством от голосов участвующих

Чуйко А.О. (уч. 160), Стриженко М.А. (уч. 268), Мерзлякова Е.А. (уч. 280). Остальных собственников, указанных в реестре и не подавших добровольно заявления об исключении из членов СНТ считать членами СНТ. Принять реестр членов СНТ.						
4.	Об исключении из членов СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> 4.1. за систематическое нарушение Устава СНТ «ЛЮГЕР» и Правил внутреннего распорядка Товарищества, неоднократным причинением ущерба общему имуществу СНТ «ЛЮГЕР», включая намеренный вывод из строя шлагбаума, самовольное отключение прибора учета электроэнергии и проведение работ на электрических сетях СНТ «ЛЮГЕР» несмотря на запрет со стороны Правления, без каких-либо согласований и оформления соответствующих допусков для работы в действующих электроустановках исключить из членов СНТ «ЛЮГЕР» Курятова С.П. (уч. 149).					
Принятое решение: за систематическое нарушение Устава СНТ «ЛЮГЕР» и Правил внутреннего распорядка Товарищества, неоднократным причинением ущерба общему имуществу СНТ «ЛЮГЕР», включая намеренный вывод из строя шлагбаума, самовольное отключение прибора учета электроэнергии и проведение работ на электрических сетях СНТ «ЛЮГЕР» несмотря на запрет со стороны Правления, без каких-либо согласований и оформления соответствующих допусков для работы в действующих электроустановках исключить из членов СНТ «ЛЮГЕР» Курятова С.П. (уч. 149).		113,5 67,36%	4,5 2,67%	48,5 28,78%	2 1,19%	решение принимается большинством от голосов участвующих
5.	Об утверждении реестра членов СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> утвердить реестр членов СНТ «ЛЮГЕР».					
Принятое решение: утвердить реестр членов СНТ «ЛЮГЕР».		159,50 94,66%	0 %	9 5,34%	0 %	решение принимается большинством от голосов участвующих
6.	Об утверждении отчета Председателя СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2019 г. – 2020 г. <u>Предложено:</u> утвердить отчет Председателя СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2019 г. – 2020 г.					
Принятое решение: утвердить отчет Председателя СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2019 г. – 2020 г.		151,5% 89,91%	0 %	17 10,09%	0 %	решение принимается 2/3 от голосов участвующих

7.	Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2019 г. – 2020 г. <u>Предложено:</u> утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 г. – 2020 г.					
Принятое решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 г. – 2020 г.		153,50 91,10%	0 %	15 8,90%	0 %	решение принимается большинством от голосов участвующих
8.	О внесении изменений в Устав СНТ «ЛЮГЕР» в части местонахождения и юридического адреса: 143070 Московская область город Одинцово территория СНТ ЛЮГЕР строение 289. <u>Предложено:</u> внести изменения в Устав СНТ «ЛЮГЕР» в части местонахождения и юридического адреса: 143070 Московская область город Одинцово территория СНТ ЛЮГЕР строение 289.					
Принятое решение: внести изменения в Устав СНТ «ЛЮГЕР» в части местонахождения и юридического адреса: 143070 Московская область город Одинцово территория СНТ ЛЮГЕР строение 289.		158 93,77%	1 0,59%	9,5 5,64%	0 %	решение принимается 2/3 от голосов участвующих
9.	Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ЛЮГЕР» на 2020-2021 год. <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЛЮГЕР» на 2020-2021 год.					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЛЮГЕР» на 2020-2021 год.		152 90,21%	1 0,59%	13,5 8,01%	2 1,19%	решение принимается 2/3 от голосов участвующих
10.	Об утверждении размера членского взноса - 12 850 рублей с участка. <u>Предложено:</u> утвердить размер членского взноса - 12 850 рублей с участка.					
Принятое решение: утвердить размер членского взноса - 12 850 рублей с участка.		результаты голосования членов Товарищества				решение принимается 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		153 90,80%	1,5 0,89%	13 7,72%	1 0,59%	
		результаты голосования собственников				
		3,5 100%	0 %	0 %	0 %	
11.	О порядке начисления членских взносов - начисление членских взносов производить по количеству принадлежащих члену СНТ земельных участков, определенных генеральным планом СНТ «ЛЮГЕР» от 19 сентября 1993 года. <u>Предложено:</u> начисление членских взносов производить по количеству принадлежащих члену СНТ земельных участков, определенных генеральным планом СНТ «ЛЮГЕР» от 19 сентября 1993 года.					
Принятое решение: начисление членских взносов производить по количеству принадлежащих члену СНТ земельных участков, определенных генеральным планом СНТ «ЛЮГЕР» от 19 сентября 1993 года.		результаты голосования членов Товарищества				решение принимается 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		161 95,55%	1 0,59%	5 2,97%	1,5 0,89%	
		результаты голосования собственников				
		3,5 100%	0 %	0 %	0 %	

12.	Об утверждении срока внесения членского взноса до 01 апреля 2021 года. <u>Предложено:</u> утвердить срок внесения членского взноса до 01 апреля 2021 года.				
Принятое решение: утвердить срок внесения членского взноса до 01 апреля 2021 года.		результаты голосования членов Товарищества			решение принимается 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		139 82,49%	12 7,12%	14,5 8,61%	3 1,78%
		результаты голосования собственников			
		3,5 100%	0 %	0 %	0 %
13.	О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для получения лицензии на скважину СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для получения лицензии на скважину СНТ «ЛЮГЕР».				
Принятое решение: поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для получения лицензии на скважину СНТ «ЛЮГЕР».		результаты голосования членов Товарищества			решение принимается большинством от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		162 96,15%	1 0,59%	4,5 2,67%	1 0,59%
		результаты голосования собственников			
		3,5 100%	0 %	0 %	0 %
14.	О передаче электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК». <u>Предложено:</u> передать электрические сети СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».				
Принятое решение: передать электрические сети СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».		результаты голосования членов Товарищества			решение принимается 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		151 89,61%	11 6,53%	4,5 2,67%	2 1,19%
		результаты голосования собственников			
		3,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%
15.	О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для начала процедуры передачи электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК». <u>Предложено:</u> поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для начала процедуры передачи электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».				
Принятое решение: поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия для начала процедуры передачи электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».		результаты голосования членов Товарищества			решение принимается большинством от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		124 73,59%	8 4,75%	5 2,97%	31,5 18,69%
		результаты голосования собственников			
		3,5 100%	0 %	0 %	0 %
16.	Об установке искусственных неровностей («лежащих полицейских») на дорогах общего пользования на территории СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на дорогах общего пользования на территории СНТ «ЛЮГЕР».				
Принятое решение: установить искусственные неровности («лежащие полицейские») на дорогах общего пользования на территории СНТ «ЛЮГЕР».		результаты голосования членов Товарищества			решение принимается 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
		134 79,53%	24 14,24%	9,5 5,64%	1 0,59%
		результаты голосования собственников			
		2,5 71,43%	1 28,57%	0 %	0 %

О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия, для установки искусственных неровностей («лежащих полицейских») на территории СНТ «ЛЮГЕР» включая разработку проекта организации дорожного движения, согласование и организацию работ, связанных с установкой искусственных неровностей.

Предложено: поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия, для установки искусственных неровностей («лежащих полицейских») на территории СНТ «ЛЮГЕР» включая разработку проекта организации дорожного движения, согласование и организацию работ, связанных с установкой искусственных неровностей.

Принятое решение: поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» совершить все необходимые действия, для установки искусственных неровностей («лежащих полицейских») на территории СНТ «ЛЮГЕР» включая разработку проекта организации дорожного движения, согласование и организацию работ, связанных с установкой искусственных неровностей.	результаты голосования членов Товарищества				решение принимается большинством от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
	131 77,74%	25 14,84%	12,5 7,42%	0 %	
	результаты голосования собственников				
	2 57,15%	1,5 42,85%	0 %	0 %	

18. О поручении Правлению СНТ «ЛЮГЕР» создать группу в программе WhatsApp для оповещения садоводов о предстоящих событиях.

Предложено: поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» создать группу в программе WhatsApp для оповещения садоводов о предстоящих событиях.

Принятое решение: поручить Правлению СНТ «ЛЮГЕР» создать группу в программе WhatsApp для оповещения садоводов о предстоящих событиях.	результаты голосования членов Товарищества				решение принимается большинством от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в СНТ
	161,5	2,5	4,5	0	
	95,85%	1,48%	2,67%	%	
	результаты голосования собственников				
	2,5	0	1	0	
	71,43%	%	28,57%	%	

Протокол общего собрания членов СНТ «Люгер», в форме заочного голосования, составлен в одном экземпляре и будет храниться вместе: с протоколом счетной комиссии по итогам общего собрания членов СНТ «Люгер», в форме заочного голосования от 05 мая 2021 года; решениями членов СНТ «Люгер» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, оформленных в бюллетенях для голосования в количестве 188 шт.; реестром членов СНТ «Люгер»; уведомлением о проведении общего собрания членов СНТ «Люгер»; документами, подтверждающими вручение бюллетеней (решений) членам СНТ «Люгер» и собственникам земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в делах СНТ «Люгер» не менее сорока девяти лет.

Председательствующий собрания _____ /А.В. Горбачев/

Секретарь собрания _____ /Д.Е. Парфенов/

Председатель СНТ «ЛЮГЕР» _____ /И.Ю. Фартунина/

