

От: Правления СНТ «Люгер»

Кому: Всем заинтересованным лицам

06 августа 2019 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые садоводы!

20-го июля 2019 г в СНТ «Люгер» состоялось отчетно-выборное собрание, на котором избраны новые члены Правления и Председатель СНТ «Люгер» – Фартунина Ирина Юрьевна (уч. 284).

В процессе приема дел и должности вскрыты **грубые нарушения административной и финансовой дисциплины**, допущенные предыдущим составом Правления и проигнорированные действовавшей тогда Ревизионной комиссией, а именно:

1. Текущая версия Устава СНТ «Люгер» **не соответствует** принятому на Общем собрании 25.08.2018 проекту Устава, в том числе в отношении срока избрания Правления:
в новой редакции Правление избирается на срок – **5 (пять) лет**, тогда как Общее собрание постановило срок избрания Правления – **2 (два) года**.
2. В марте 2017 года Председатель правления А.С. Беспалов, в нарушение Устава общества, принял **единоличное решение о сдаче в аренду общего имущества СНТ** (здание магазина) на заведомо не выгодных условиях (кратно ниже рыночной стоимости аренды аналогичной недвижимости в данном районе). Более того, в рамках заключенного договора А.С. Беспалов, также в нарушение Устава, **единолично принял решение** о принятии на баланс СНТ оборудования, обеспечивающего работу магазина, **на сумму 200 000 р.** в счет арендной платы за указанный магазин. В результате заключенных договоров СНТ «Люгер» за период с февраля 2017 года по 1 января 2019 года **не получал дохода с аренды** общего имущества СНТ, а указанное оборудование так и **не было принято на баланс СНТ**. По данному факту **ревизионными комиссиями** под руководством Колединцева Н.М. (в 2017 г) и Гончарова А.А. (в 2018 г.) в действиях Председателя правления **нарушений выявлено не было**.

3. Председатель правления Беспалов А.С., в нарушение Устава общества и ФЗ № 217 ("О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд), принял единоличное решение о распоряжении денежными средствами СНТ в размере 1 500 000 рублей и внес их на депозит. Договора на открытие депозита в общем перечне принятых новым Правлением документов не обнаружено, выгодоприобретатель данного решения не известен.

Ревизионная комиссия под руководством А.А. Гончарова умышленно или по некомпетентности **ввела в заблуждение** садоводов, сообщив, что текущий остаток средств на счету СНТ Люгер – **2 081 145,78 рублей**. Текущий остаток, по имеющимся банковским выпискам – **626 310,08 р.**

4. Председатель правления А.С. Беспалов, неоднократно утверждал, что все наемные работники СНТ, согласно штатного расписания, утвержденного общим собранием, **оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, все требуемые налоги уплачены** (план по смете – 371,8 т.р., факт по отчету ревизионной комиссии – 347.6 т.р.). Ревизия документов и принятие дел у бухгалтера СНТ Венярской показали, что **ни один наемный сотрудник СНТ, включая самого бухгалтера, официально оформлен не был**, зарплата выплачивалась из «черной кассы», налоги и отчисления в ПФР и ФСС не производилась. Куда были растрачены средства, заложенные в смету, и потраченные на налоги и социальные отчисления, согласно отчета ревизионной комиссии, **определить не предоставляется возможным.**

5. Данные, указанные в утвержденном Акте Ревизионной комиссии, не совпадают ни в доходной ни в расходной части с данными бухгалтерского учета.

Более полная информация о допущенных нарушениях, выявленных в процессе аудита деятельности Правления в период с января 2017 года по 20 июля 2019 года, будет доложена на общем собрании членов СНТ Люгер, которое состоится **24.08.2019**. Просим личного присутствия каждого садовода!

Председатель СНТ «Люгер»

Фартунина И.Ю.

Заместитель председателя правления

Горбачев А.В.

