

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»

Московская область Одинцовский район г. Одинцово

03 августа 2024 год

03 августа 2024 года было проведено общее собрание членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».

Время и дата начала голосования: 11 часов 00 минут 03 августа 2024 года.

Дата и время окончания голосования: 13 часов 42 минуты 03 августа 2024 года.

Место проведения собрания: Московская область Одинцовский район г. Одинцово, территория ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», строение 289, территория летнего кафе.

Повестка общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, предложены кандидатуры.
3. Об утверждении отчета Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2023 – 2024 гг.
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2023 – 2024 гг.
5. Избрание членов Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г.
6. Избрание Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г.
7. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на поддержание функционирования ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
8. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на оказание услуг по сбору показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на строительство детской площадки у пруда.
10. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт малой детской площадки на улице Въездная.
11. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт въездной группы.
12. Об утверждении размера и срока уплаты членского взноса.
13. Об утверждении срока уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования.
14. Избрание членов ревизионной комиссии на период 2024-2026 г.г.
15. О землях, примыкающих к участку №324.
16. О заключении договора долгосрочной аренды помещения магазина.

На начало проведения общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» общее количество членов Товарищества – 291, которые обладают 290,67 голосами.

В собрании приняло участие:

- по вопросам № 1-6 и № 14-16 голосовали – 164 члена ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», обладающих 156,5 голосами, что составляет 53,84 % от общего числа голосов членов Товарищества (290,67). Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- По вопросам № 7-13 повестки дня общего собрания подсчет голосов произведен с учетом результатов голосования членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (164 члена Товарищества, обладающих 156,5 голосами) и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (2 собственника, обладающих 2 голосами), что от общего количества голосов (295) составляет 53,73 %. Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования.

- Принятые решения членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. <u>Предложено:</u> избрать председателем собрания – Горбачева А.В., секретарем собрания – Парфенова Д.Е.					
	Принятое решение: избрать председателем собрания – Горбачева А.В. секретарем собрания – Парфенова Д.Е.	156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
2.	Выбор счетной комиссии. <u>Предложено:</u> избрать членами счетной комиссии: Шпаченко Ю.Н., Шмаков В.Г., Павлов П.Ю.					
	Принятое решение: избрать членами счетной комиссии Шпаченко Ю.Н., Шмаков В.Г., Павлов П.Ю.	156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
3.	Об утверждении отчета Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2023 – 2024 гг. (отчет о фактическом исполнении сметы прилагается). <u>Предложено:</u> утвердить отчет Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2023 – 2024 гг.					
	Принятое решение: утвердить отчет Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2023 – 2024 гг.	156,5 96,81%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
4.	Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2023 – 2024 гг. (Отчет ревизионной комиссии за 2023 – 2024 гг. прилагается.) <u>Предложено:</u> утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 – 2024 гг.					
	Принятое решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 – 2024 гг.	148,5 94,89%	7 4,47%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
5.	Избрание членов Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> в состав Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г. избрать следующих членов СНТ «ЛЮГЕР»: Худякова М.Ю. (уч. 195), Лысюк В.Е. (уч. 253), Ерофеев А.С. (уч. 159), Павлов П.Ю. (уч. 16), Парфенов Д.Е. (уч. 150), Шмаков В.Г. (уч. 262), Шпаченко Ю.Н. (уч. 25).					
	Принятое решение: утвердить в состав правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г. избрать следующих членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»: Худякова М.Ю. (уч. 195), Лысюк В.Е. (уч. 253), Ерофеев А.С. (уч. 159), Павлов П.Ю. (уч. 16), Парфенов Д.Е. (уч. 150), Шмаков В.Г. (уч. 262), Шпаченко Ю.Н. (уч. 25).	154,5 98,72%	2 1,28%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
6.	Выборы Председателя Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> на должность председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г. избрать Худякову М.Ю. (уч. 195).					
Принятое решение: избрать Худякову М.Ю. (уч. 195) на должность председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г.		154,5 98,72%	2 1,28%	0 0%	0 0%	решение принимается более 2/3 от голосов участвующих
7.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на поддержание функционирования ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на поддержание функционирования ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на поддержание функционирования ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»		результаты голосования членов Товарищества				решение принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
8.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на оказание услуг по сбору показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии. <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на оказание услуг по сбору показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на оказание услуг по сбору показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		155,5 99,36%	1 0%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
9.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на строительство детской площадки у пруда <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на строительство детской площадки у пруда					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на строительство детской площадки у пруда		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		141,5 90,42%	15 9,58%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
10.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт малой детской площадки на улице Въездная <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт малой детской площадки на улице Въездная					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт малой детской площадки на улице Въездная		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		141,5 90,42%	15 9,58%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
11.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт въездной группы <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт въездной группы					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2024-2025 год в части расходов на ремонт въездной группы		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		149,5 95,53%	7 4,47%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
12.	Об утверждении размера и срока уплаты членского взноса. <u>Предложено:</u> утвердить размер и срок уплаты членского взноса: взнос за I-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.09.2024 взнос за II-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.04.2025					
Принятое решение: утвердить размер и срок уплаты членского взноса: взнос за I-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.09.2024 взнос за II-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.04.2025		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		155,5 99,36%	0 0%	1 0,64%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
13.	Об утверждении срока уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования. <u>Предложено:</u> утвердить срок уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования до 31.12.2024					
Принятое решение: утвердить срок уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования до 31.12.2024		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2 100%	0 0%	0 0%	0 0%	

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
14.	Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР». <u>Предложено:</u> в состав ревизионной комиссии ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г. избрать следующих членов СНТ «Люгер»: Горбачева Н.И. (уч. 27), Денисова Е.В. (уч. 8), Семенов Е.Г. (уч. 326).					
	Принятое решение: в состав ревизионной комиссии СНТ «ЛЮГЕР» на период 2024-2026 г.г. избрать следующих членов СНТ «ЛЮГЕР»: Горбачева Н.И. (уч. 27), Денисова Е.В. (уч. 8), Семенов Е.Г. (уч. 326).	156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается 2/3 от голосов участвующих
15.	О землях, примыкающих участку №324 <u>Предложено:</u> утвердить, что ТСН «СНТ «Люгер» не претендует на неоформленный участок земли, примыкающий к участку №324 и не входящий в состав земель общего пользования ТСН «СНТ «Люгер»					
	Принятое решение: утвердить, что ТСН «СНТ «Люгер» не претендует на неоформленный участок земли, примыкающий к участку №324 и не входящий в состав земель общего пользования ТСН «СНТ «Люгер»	156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается 2/3 от голосов участвующих
16.	О заключении договора долгосрочной аренды помещения магазина с ИП Гончарова Н.А. <u>Предложено:</u> заключить с ИП Гончарова Н.А. договор аренды помещения магазина сроком на 5 лет с арендной платой 20 000 руб. в месяц в период с мая по октябрь. Ежегодная индексация арендной платы - 7%, начиная со второго года аренды.					
	Принятое решение: заключить с ИП Гончарова Н.А. договор аренды помещения магазина сроком на 5 лет с арендной платой 20 000 руб. в месяц в период с мая по октябрь. Ежегодная индексация арендной платы - 7%, начиная со второго года аренды.	156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается 2/3 от голосов участвующих

Протокол общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», составлен в одном экземпляре и будет храниться вместе с протоколом счетной комиссии по итогам общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»; доверенностями членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в количестве 106 шт. не менее сорока девяти лет.

Председательствующий собрания

/ А.В. Горбачев /

Секретарь собрания

/Д.Е. Парфенов/

Председатель ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»

/М.Ю. Худякова/

