

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»

Московская область Одинцовский район г. Одинцово

05 августа 2023 год

05 августа 2023 года было проведено общее собрание членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».

Время и дата начала голосования: 11 часов 00 минут 05 августа 2023 года.

Дата и время окончания голосования: 14 часов 00 минут 05 августа 2022 года.

Место проведения собрания: Московская область Одинцовский район г. Одинцово, территория ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», строение 289, территория летнего кафе.

Повестка общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, предложены кандидатуры.
3. Об утверждении отчета Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2022 – 2023 гг.
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2022 – 2023 гг.
5. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024.
6. О внедрении автоматизированного КПП.
7. Об утверждении целевого взноса на ремонт ул. Лесная.
8. Об утверждении целевого взноса на ремонт тупиков, примыкающих к ул. Лесная и годового членского взноса.
9. Об утверждении срока уплаты целевых взносов на ремонт ул. Лесная и тупиков, примыкающих к ул. Лесная.
10. Об утверждении срока уплаты членского взноса.
11. Об утверждении срока уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования.

На начало проведения общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» общее количество членов Товарищества – 291, которые обладают 290,67 голосами.

В собрании приняло участие:

- по вопросам № 1-4 голосовали – 165 членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», обладающих 156,5 голосами, что составляет 53,84 % от общего числа голосов членов Товарищества (290,67). Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».
- По вопросам № 5-11 повестки дня общего собрания подсчет голосов произведен с учетом результатов голосования членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (165 членов Товарищества, обладающих 156,5 голосами) и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (3 собственника, обладающих 2,5 голосами), что от общего количества голосов (295) составляет 53,9 %. Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования.

**Принятые решения членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. <u>Предложено:</u> избрать председателем собрания – Горбачева А.В., секретарем собрания – Парфенова Д.Е.					
Принятое решение: избрать председателем собрания – Горбачева А.В. секретарем собрания – Парфенова Д.Е.		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
2.	Выбор счетной комиссии. <u>Предложено:</u> избрать членами счетной комиссии: Шпаченко Ю.Н., Шмаков В.Г., Павлов П.Ю.					
Принятое решение: избрать членами счетной комиссии Шпаченко Ю.Н., Шмаков В.Г., Павлов П.Ю.		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
3.	Об утверждении отчета Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2022 – 2023 гг. (отчет о фактическом исполнении сметы прилагается). <u>Предложено:</u> утвердить отчет Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2022 – 2023 гг.					
Принятое решение: утвердить отчет Правления ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2022 – 2023 гг.		151,5 96,81%	4 2,56%	1 0,64%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
4.	Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2022 – 2023 гг. (Отчет ревизионной комиссии за 2022 – 2023 гг. прилагается.) <u>Предложено:</u> утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 – 2023 гг.					
Принятое решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 – 2023 гг.		154,5 98,72%	1 0,64%	1 0,64%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих
5.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024 год и годового членского взноса. <u>Предложено:</u> утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024 год и годовой членский взнос в размере 16 200 с участка.					
Принятое решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024 год и годовой членский взнос в размере 16 200 с участка.		результаты голосования членов Товарищества				решение принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		132,5 84,66%	12 7,67%	12 7,67%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
6.	О внедрении автоматизированного КПП. <u>Предложено:</u> вынести вопрос о внедрении автоматизированного КПП на заочное голосование. Срок проведения заочного голосования с 09.08.2023 по 15.09.2023.					
Принятое решение: вынести вопрос о внедрении автоматизированного КПП на заочное голосование. Срок проведения заочного голосования с 09.08.2023 по 15.09.2023.		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
7.	Об утверждении целевого взноса на ремонт ул. Лесная. <u>Предложено:</u> утвердить целевой взнос на ремонт ул. Лесная в размере 1233 руб. с участка.					
Принятое решение: утвердить целевой взнос на ремонт ул. Лесная в размере 1233 руб. с участка.		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		148 94,57%	8,5 5,43%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
8.	Об утверждении целевого взноса на ремонт тупиков, примыкающих к ул. Лесная. <u>Предложено:</u> утвердить целевой взнос на ремонт тупиков, примыкающих к ул. Лесная в размере 1355 руб. с участка.					
Принятое решение: утвердить целевой взнос на ремонт тупиков, примыкающих к ул. Лесная в размере 1355 руб. с участка.		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		150 95,85%	5,5 3,51%	1 0,64%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
9.	Об утверждении срока уплаты целевых взносов на ремонт ул. Лесная и тупиков, примыкающих к ул. Лесная. <u>Предложено:</u> утвердить срок уплаты целевого взноса на ремонт ул. Лесная и тупиков, примыкающих к ул. Лесная 17.08.2023.					
Принятое решение: утвердить срок уплаты целевого взноса на ремонт ул. Лесная и тупиков, примыкающих к ул. Лесная 17.08.2023.		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		150,5 96,17%	5 3,19%	1 0,64%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание:	
		за	против	воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
10.	Об утверждении срока уплаты членского взноса. <u>Предложено:</u> утвердить срок уплаты членского взноса: взнос за I-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.10.2023 взнос за II-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.04.2023					
Принятое решение: утвердить срок уплаты членского взноса: взнос за I-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.10.2023 взнос за II-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.04.2024		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		151,5 96,81%	5 3,19%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
11.	Об утверждении срока уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования. <u>Предложено:</u> утвердить срок уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования до 31.12.2023					
Принятое решение: утвердить срок уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования до 31.12.2023		результаты голосования членов Товарищества				принимается более 2/3 от голосов участвующих, с учетом голосов собственников без участия в ТСН
		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	
		результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	

Протокол общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», составлен в одном экземпляре и будет храниться вместе с протоколом счетной комиссии по итогам общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»; доверенностями членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в количестве 98 шт. не менее сорока девяти лет.

Председательствующий собрания

/ А.В. Горбачев /

Секретарь собрания

/Д.Е. Парфенов/

Председатель СНТ «ЛЮГЕР»

/М.Ю. Худякова/

