ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»

Московская область Одинцовский район г. Одинцово

05 августа 2023 год

05 августа 2023 года было проведено общее собрание членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».

Время и дата начала голосования: <u>11 часов 00 минут 05 августа 2023 года.</u> Дата и время окончания голосования: <u>14 часов 00 минут 05 августа2022 года.</u>

Место проведения собрания: <u>Московская область Одинцовский район г. Одинцово, территория ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»</u>, строение 289, территория летнего кафе.

Повестка общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»:

- 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
- 2. Избрание счетной комиссии, предложены кандидатуры.
- 3. Об утверждении отчета Председателя ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» об исполнении сметы за 2022-2023 гг.
- 4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2022 2023 гг.
- 5. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024.
- 6. О внедрении автоматизированного КПП.
- 7. Об утверждении целевого взноса на ремонт ул. Лесная.
- 8. Об утверждении целевого взноса на ремонт тупиков, примыкающих к ул. Лесная и годового членского взноса.
- 9. Об утверждении срока уплаты целевых взносов на ремонт ул. Лесная и тупиков, примыкающих к ул. Лесная.
- 10. Об утверждении срока уплаты членского взноса.
- 11. Об утверждении срока уплаты целевого взноса на компенсацию налога на земли общего пользования.

На начало проведения общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» общее количество членов Товарищества – 291, которые обладают 290,67 голосами.

В собрании приняло участие:

- по вопросам № 1-4 голосовали 165 членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», обладающих 156,5 голосами, что составляет <u>53,84 %</u> от общего числа голосов членов Товарищества (290,67). <u>Кворум имеется собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования членам ТСН «СНТ «ЛЮГЕР».</u>
- По вопросам № 5-11 повестки дня общего собрания подсчет голосов произведен с учетом результатов голосования членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (165 членов Товарищества, обладающих 156,5 голосами) и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» (3 собственника, обладающих 2,5 голосами), что от общего количества голосов (295) составляет 53,9 %. Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, поставленных для голосования.

Принятые решения членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

		Вариант решения			Примечание:		
№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания Избрание председателя и секрет			воздержался	решение признано недействительным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:	
	Предложено: избрать председато	елем собра	ния – Горб	ачева А.В., секрет	гарем собрания -	- Парфенова Д.Е.	
Принятое решение: избрать председателем собрания — Горбачева А.В. секретарем собрания — Парфенова Д.Е.		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих	
2.	Выбор счетной комиссии. Предложено: избрать членами с	четной ком	иссии: Шп	аченко Ю.Н., Шм	аков В.Г., Павло	ов П.Ю.	
избрат Шпач	ятое решение: пь членами счетной комиссии енко Ю.Н., Шмаков В.Г., в П.Ю.	156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих	
3.	Об утверждении отчета Правленфактическом исполнении сметы Предложено: утвердить отчет П	прилагает	ся).			`	
утверд «СНТ	ятое решение: дить отчет Правления ТСН «ЛЮГЕР» об исполнении за 2022 – 2023 гг.	151,5 96,81%	2,56%	1 0,64%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих	
4.	Об утверждении отчета ревизио 2023 гг. прилагается.) Предложено: утвердить отчет ре	и отчета ревизионной комиссии за 2022 – 2023 гг. (Отчет ревизионной комиссии за 2022 – ается.)					
утверд	<u>предложено.</u> утвердить отчет ре ятое решение: дить отчет ревизионной всии за 2022 – 2023 гг.	154,5	1 0,64%	1 0,64%	0 0%	решение принимается большинством от голосов участвующих	
5.	Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024 год и годового членского взноса. Предложено: утвердить приходно-расходную смету ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024 год и годовой членский взнос в размере 16 200 с участка.						
-	ятое решение:			сования членов Т	оварищества	решение	
СНТ годово	утвердить приходно-расходную смету СНТ «ЛЮГЕР» на 2023-2024 год и годовой членский взнос в размере		12 7,67%	12 7,67%	0 0%	принимается более 2/3 от голосов	
16 200) с участка.	результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»				участвующих, с учетом голосов собственников	
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	без участия в ТСН	

		Вариант решения При				иечание:		
№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:		
6.	О внедрении автоматизированно							
	<u>Предложено:</u> вынести вопрос о внедрении автоматизированного КПП на заочное голосование. Срок проведения заочного голосования с 09.08.2023 по 15.09.2023.							
Прин	ятое решение:	резулн	принимается					
вынести вопрос о внедрении		156,5	0	0	0	более 2/3 от		
автоматизированного КПП на заочное		100%	0%	0%	0%	голосов		
	ование. Срок проведения ого голосования с 09.08.2023 по	результа	участвующих, с учетом голосов собственников					
15.09.		участ						
			TCH	без участия в				
		2,5	0	0	0	TCH		
		100%	0%	0%	0%			
7.	Об утверждении целевого взнос				1222 nv6	I.		
Ппии	<u>Предложено:</u> утвердить целевой ятое решение :			песная в размере сования членов То		ка. принимается		
	дить целевой взнос на ремонт				1	более 2/3 от		
	Гесная в размере 1233 руб. с	148 94,57%	8,5	0	0	голосов		
_	участка.		5,43%	0% вания собственни	0%	участвующих, с		
						учетом голосов		
					собственников			
		2,5	0	0	0	без участия в ТСН		
		100%	0%	0%	0%	ICII		
8.	Об утверждении целевого взнос Предложено: утвердить целево					Лесная в размере		
Прин	1355 руб. с участка. ятое решение:	пезущ	статы голо	сования членов То	рапишества	принимается		
	дить целевой взнос на ремонт					более 2/3 от		
-	ов, примыкающих к ул. Лесная	150 95,85%	5,5 3,51%	1 0,64%	0 0%	голосов		
в разм	пере 1355 руб. с участка.	результаты голосования собственников земельн				участвующих, с		
			гты голосог ков, ведуш	учетом голосов				
		y laci		(их садоводство ок («СНТ «ЛЮГЕР»	•	собственников без участия в		
		2,5	0	0	0	TCH		
		100%	0%	0%	0%			
9.	Об утверждении срока уплаты ц ул. Лесная.	елевых взн	осов на ре	монт ул. Лесная и	тупиков, примы	кающих к		
	1 -	<u>ложено:</u> утвердить срок уплаты целевого взноса на ремонт ул. Лесная и тупиков, примыкающих к						
Прин	ятое решение:	оварищества	принимается более 2/3 от					
утвердить срок уплаты целевого		150,5		5				
	а на ремонт ул. Лесная и	96,17%	3,19%	0,64%	0 0%	голосов		
тупиков, примыкающих к ул. Лесная 17.08.2023.		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		вания собственни		участвующих, с		
1 / .08.	<u> </u>			учетом голосов собственников				
	участков, ведущих садоводство без участия в собст ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» без участия в							
		2,5	0	0	0	TCH		
		100%	0%	0%	0%			
			l		l	1		

		Вариант решения			Примечание:	
№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	за	против	воздержался	решение признано недействи- тельным в этой части	сведения о методе ведения подсчета:
10.	Об утверждении срока уплаты членского взноса. <u>Предложено:</u> утвердить срок уплаты членского взноса: взнос за I-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.10.2023 взнос за II-ое полугодие в размере 8100 руб. – до 01.04.2023					
Принятое решение: результаты голосования членов Товарищества						
утвердить срок уплаты членского взноса: взнос за I-ое полугодие в размере 8100 руб. — до 01.10.2023 взнос за II-ое полугодие в размере 8100 руб. — до 01.04.2024		151,5 96,81%	5 3,19%	0 0% вания собственния	0 0%	более 2/3 от голосов участвующих, с
		результа участ	учетом голосов собственников без участия в			
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	тсн
11.	Об утверждении срока уплаты ц <u>Предложено:</u> утвердить срок пользования до 31.12.2023	уплаты ц	елевого вз	вноса на компен	сацию налога	на земли оощего
Принятое решение: результаты голосования членов Товарищества						принимается более 2/3 от
утвердить срок уплаты целевого взноса на компенсацию налога на		156,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	голосов участвующих, с
землі 31.12	и общего пользования до 2.2023	результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в TCH «СНТ «ЛЮГЕР»				учетом голосов собственников без участия в
		2,5 100%	0 0%	0 0%	0 0%	тсн

будет храниться вместе с протоколом счетной комиссии по итогам общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР»; доверенностями членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в количестве 98 шт. не менее сорока девяти лет.

Председательствующий собрания

/А.В. Горбачев /

Секретарь собрания

/Д.Е. Парфенов/

Председатель СНТ «ЛЮГЕР»

/М.Ю. Худякова/

Протокол общего собрания членов ТСН «СНТ «ЛЮГЕР», составлен в одном экземпляре и