

Протокол № 1
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «ЛЮГЕР»

01 августа 2020 г.
г. Кубинка, СНТ «ЛЮГЕР»

Московская область, Одинцовский район,

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «ЛЮГЕР»

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, СНТ «ЛЮГЕР», площадка кафе.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Присутствовали - 172 членов товарищества (список членов СНТ «ЛЮГЕР» на 12 листах прилагается) из 295 членов товарищества, что составляет более 58 % от общего числа членов СНТ

Участники Общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель СНТ «ЛЮГЕР» Фартунина И.Ю. предложила избрать секретарем Общего собрания Парфенова Д.Е. (уч. 150).

Результаты голосования:

- «за» - 151, «против» - 0, «воздержались» - 21.

Предложено избрать председателем Общего собрания Горбачева А.В. (уч. 331).

Результаты голосования:

- «за» - 151, против - 0, воздержались - 21.

РЕШЕНО:

Секретарем собрания выбран Парфенов Д.Е., председателем собрания – Горбачев А.В.

Для подсчета голосов Правлением утверждена счетная комиссия в составе: Васильева Е.А. (уч. 165), Павлов П.Ю. (уч. 16), Горбачева Н.Н. (уч. 27).

Повестка дня:

1. Членство в СНТ «ЛЮГЕР»: прием и исключение.
2. Отчет по исполнению сметы за 2019-2020 г.г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Передача электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК» на экономически выгодных условиях для членов СНТ «ЛЮГЕР».
5. Установка искусственных неровностей («лежачие полицейские») на территории СНТ «ЛЮГЕР».
6. Порядок начисления членских взносов.
7. Утверждение сметы на период с 01.09.2020 по 31.08.2021 и порядка уплаты членских взносов.

Вопрос № 1. Членство в СНТ Люгер: прием и исключение.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая сообщила, что за прошедший год в правление поступили заявления на включение в члены СНТ Люгер от садоводов:

- уч. 14, Громов П.В.;
- уч. 232, Лысенко П.В.;
- уч. 24, Шарапов С.Н.;
- уч. 76, Мауэр Н.Л.;
- уч. 270, Гугнина Н.Д.;
- уч. 270, Дремов И.Д.;
- уч. 77, Косарева М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять в члены СНТ «ЛЮГЕР» названных выше садоводов.

Результаты голосования:

«за» - 151, «против» - 0, «воздержались» - 21.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая предложила исключить из членов СНТ Люгер следующих садоводов:

- уч. 83, Беспалов А.С., исключить в связи с фактами нарушения финансовой деятельности на посту председателя СНТ «ЛЮГЕР», выявленными в ходе проведения независимой аудиторской проверки в 2019 году, а также во исполнение решения Общего собрания членов СНТ Люгер от 24 августа 2019 года;

- уч. 149, Курятов С.П., исключить в связи с систематическими нарушениями Устава и правил внутреннего распорядка, неоднократным причинением ущерба общему имуществу СНТ Люгер, включая умышленный вывод из строя шлагбаума, несанкционированное отключение прибора учета электроэнергии и проведение работ на электрических сетях СНТ «ЛЮГЕР» без каких-либо согласований и оформления соответствующих допусков для работы в действующих электроустановках.

Названным садоводам в соответствии с установленным порядком были направлены письменные уведомления за 30 дней до проведения Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из членов СНТ Люгер Беспалова А.С. (уч. 83).

Результаты голосования:

«за» - 70, «против» - 13, «воздержались» - 21, «не голосовали» - 68.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из членов СНТ Люгер Курятова С.П. (уч. 149).

Результаты голосования:

«за» - 73, «против» - 33, «воздержались» - 21, «не голосовали» - 45.

Решение принято.

Вопрос № 2. Отчет по исполнению сметы за 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая доложила об исполнении сметы за период с сентября 2019 года по август 2020 года. Смета за период с 01.09.2019 по 31.08.2020 с указанием запланированных и фактических расходов прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет председателя утвердить.

Результаты голосования:

«за» - 150, «против» - 0, «воздержались» - 21.

Решение принято.

Вопрос № 3. Отчет ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Васильеву Е.А., которая огласила Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления с августа 2019 года по июль 2020 года СНТ «ЛЮГЕР» (акт прилагается). В целом, финансово-хозяйственная деятельность СНТ «ЛЮГЕР» ведется без нарушений. Сборы взносов производятся в установленном размере. При проверке ревизионной комиссии излишков и недостачи не выявлено.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Результаты голосования:

«за» - 150, «против» - 0, «воздержались» - 21.

Решение принято.

Вопрос № 4. Передача электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК» на экономически выгодных условиях для членов СНТ «ЛЮГЕР».

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая предложила проработать вопрос о передаче электрических сетей СНТ Люгер на баланс ПАО «МОЭСК» на экономически выгодных условиях. Для начала работы по данному вопросу требуется принципиальное решение Общего собрания членов СНТ Люгер.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Правлению проработать вопрос о передаче электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК». По результатам проведенной работы на очередном Общем собрании членов СНТ «ЛЮГЕР» будет принято окончательное решение о передаче электрических сетей СНТ «ЛЮГЕР» на баланс ПАО «МОЭСК».

Результаты голосования:

«за» - 113, «против» - 17, «воздержались» - 21, «не голосовали» - 20.

Решение принято.

Вопрос № 5. Установка искусственных неровностей («лежачие полицейские») на территории СНТ «Люгер».

СЛУШАЛИ:

Горбачева А.В., который сообщил о необходимости установки искусственных неровностей на дорогах общего пользования на территории СНТ Люгер в соответствии с действующими нормативами. Предлагается искусственные неровности устанавливать на основных перекрестках, на длинных перегонах, в районе детских площадок и у пруда. В связи с тем, что дороги на территории СНТ имеют достаточную протяженность и после проведения капитального ремонта они позволят набирать достаточно высокую скорость движения, установка искусственных неровностей является важной мерой по обеспечения безопасности пешеходов на территории СНТ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить искусственные неровности в соответствии с проектом организации дорожного движения, утвержденного в установленном порядке. Искусственные неровности должны соответствовать действующей нормативной документации.

Результаты голосования:

«за» - 149, «против» - 1, «воздержались» - 21.

Решение принято.

Вопрос № 6. Порядок начисления членских взносов.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая сообщила, что в соответствии с п. 7. ст. 14 217-ФЗ размер членских взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка. В СНТ Люгер нет дифференцированных по площади услуг. Однако ревизионной комиссией установлено, что объединение садовых участков вызывает перераспределение объема членских взносов и увеличивает платежную нагрузку на остальных членов СНТ. Ревизионной комиссией разъясняется понятие «участка», как единицы утвержденного генерального плана от 19.09.1993. Объединенные участки считать по количеству вошедших в такое объединение первоначальных участков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Членские взносы начислять с участка, как единицы генплана от 19.09.1993.

Результаты голосования:

«за» - 148, «против» - 2, «воздержались» - 21.

Решение принято.

Вопрос № 7. Утверждение сметы на период с 01.09.2020 по 31.08.2021 и порядка уплаты членских взносов.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая представила смету доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на период с 01.09.2020 по 31.08.2021. Размер членского взноса составляет 12 850,00 рублей и взимается с участка. (Смета прилагается).

И.Ю. Фартунина предложила создать группу в программе WhatsApp для своевременного оповещения садоводов о важных событиях в СНТ «ЛЮГЕР». При этом садоводам необходимо сообщить актуальные контактные номера телефонов. Номер можно

сообщить лично, на вахте или путем направления письма на электронный адрес СНТ «ЛЮГЕР» snt-luger@inbox.ru.

Также И.Ю. Фартунина доложила состояние дел по вопросу лицензирования скважины летнего водопровода СНТ Люгер, поскольку расходы на получение лицензии заложены в смету. Сообщила, что в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов изменился адрес СНТ «ЛЮГЕР». Поэтому для продолжения работы по лицензированию необходимо в Уставе привести в соответствие адрес СНТ «ЛЮГЕР».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на период с 01.09.2020 по 31.08.2021 в части доходов и расходов по членским и целевым взносам. Размер и порядок взимания членского взноса:

- 6 425 руб. – до 01 сентября 2020 года;
- 6 425 руб. – до 01 апреля 2021 года.

Правлению создать группу в программе WhatsApp для оповещения садоводов о предстоящих событиях.

Продолжить работу по лицензированию скважины. Правлению совершать все необходимые действия для получения лицензии на скважину СНТ «ЛЮГЕР». В связи с оформлением лицензии привести в соответствие в Уставе адрес СНТ «ЛЮГЕР»: Московская обл., г. Одинцово, СНТ «Люгер» – и внести соответствующие изменения в учредительные документы.

Результаты голосования:

«за» - 150, «против» - 0, «воздержались» - 21.

Решение принято.

Приложение:

1. Список членов СНТ «ЛЮГЕР», присутствующих на общем собрании, на 12 листах.
2. Смета доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на период с 01.09.2019 по 31.08.2020 с указанием запланированных и фактических расходов.
3. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления с августа 2019 года по июль 2020 года СНТ «ЛЮГЕР».
4. Смета доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на период с 01.09.2020 по 31.08.2021.

Председатель собрания

Горбачев А.В.

Секретарь собрания

Парфенов Д.Е.

