

ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЮГЕР» 1 АВГУСТА 2020 Г



## повестка собрания

- 1. ЧЛЕНСТВО В СНТ ЛЮГЕР: ПРИЕМ И ИСКЛЮЧЕНИЕ.
- 2. ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2019-2020 Г.Г.
- 3. ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.
- 4. ПЕРЕДАЧА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ СНТ ЛЮГЕР НА БАЛАНС МОЭСК НА ЭКОНОМИЧЕСКИ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СНТ ЛЮГЕР.
- 5. УСТАНОВКА ИСКУССТВЕННЫХ НЕРОВНОСТЕЙ («ЛЕЖАЧИЕ ПОЛИЦЕЙСКИЕ») НА ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЛЮГЕР»
- 6. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.
- 7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ НА ПЕРИОД С 01.09.2020 ПО 31.08.2021 И ПОРЯДКА УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.

### 1. ЧЛЕНСТВО В СНТ: ПРИЕМ И ИСКЛЮЧЕНИЕ

#### **ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ СНТ:**

- 1. ГРОМОВ ПРОХОР ВИКТОРОВИЧ УЧ.14
- 2. ЛЫСЕНКО ПАВЕЛ ВАДИМОВИЧ УЧ.232
- ШАРАПОВ САНАЛ НИКОЛАЕВИЧ УЧ.24
- 4. ГУГНИНА НАДЕЖДА ДМИТРИЕВНА УЧ.270
- **5.** ДРЕМОВ ИВАН ДМИТРИЕВИЧ УЧ.270
- **6.** КОСАРЕВА МАРГАРИТА ФЕТЬИСЛАМОВНА УЧ.77

#### **ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ:**

- 1. БЕСПАЛОВ А.С. УЧ. 83
- 2. КУРЯТОВ С.П. УЧ. 149

#### 2. ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2019-2020 Г.Г.

NºNº	СТАТЬЯ	стоимость за единицу	кол-во	План	Факт сметы (включая прогноз августа)
	доходы				0,00
	Переходящий остаток сметы предыдущего периода на 21.07.2019	2 179 080,72	1,00	2 179 080,72	2 179 080,72
	ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ			3 778 093,96	3 789 934,11
	ИТОГО ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ			144 000,00	139 633,48
	ИТОГО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ			247 200,00	457 044,41
	всего доходы			6 348 374,68	6 565 692,72
	РАСХОДЫ				0,00
1	РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ				0,00
1.1	Содержание электросетей			260 846,81	217 517,00
1.2	Содержание водопровода			74 680,85	44 660,00
1.3	Содержание дорог			534 255,32	247 000,00
1.4	Обеспечение охраны Товарищества			758 106,38	764 776,00
1.5	Коммунальные платежи			1 140 595,74	821 431,77
1.6	Административно-хозяйственные расходы			815 080,85	921 888,87
1.7	Налоговые платежи			94 528,00	66 264,80
1.8	Судебные издержки			0,00	0,00
	Непредвиденные расходы	100 000,00	1	100 000,00	98 576,18
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ			3 778 093,96	3 182 114,62

		I		I	1
2	РАСХОДЫ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ				
	Оплата налога за 3ОП	144 000,00	1	144 000,00	72 910,00
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ			144 000,00	72 910,00
3	РАСХОДЫ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ				
	Резервный фонд	190 404,00	1	190 404,00	184 454,79
	Проведение праздников (День Люгера, Новый Год)	10 000,00	2	20 000,00	1 799,00
	Содержание зон отдыха (покраска, ремонт)	15 000,00	1	15 000,00	0,00
	Перенос площадки для мусора, организация раздельного сбора мусора	200 000,00	1	200 000,00	284 626,31
	Приобретение модульного дома для вахты	350 000,00	1	350 000,00	383 828,02
	Положить на депозит	1 500 000,00	1	1 500 000,00	1 500 000,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ</b>			2 275 404,00	2 354 708,12
	ВСЕГО РАСХОДЫ			6 197 497,96	5 609 732,74
	САЛЬДО СМЕТЫ				955 959,98
	Дополнительные пр	оекты			
	Ликвидация аварии на ТП-10, восстановление кабеля				262 942,00
	Аренда генератора, топливо, доставка				101 020,00
	Капитальный ремонт дорог				583 300,00
	ИТОГО ПО ДОПОЛНТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ				947 262,00
	ИТОГ ПО СМЕТЕ				8 697,98

<sup>\* -</sup> В сумму входит НДФЛ 6%

СЭКОНОМЛЕНО ПО ЧЛ ВЗН 595 979,34 РУБ

1500 000 руб на счету остались непрекосновенны

## 2. РАСХОДЫ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМИКА ВАХТЫ — ОТВ. ШМАКОВ В.Г. 01.10.2019 — 07.11.2019

#### ЭТАПЫ:

- 1. РАСЧИСТКА ПЛОЩАДКИ
- 2. перенос коммуникаций
- 3. СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ
- 4. ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ
- **5.** УСТАНОВКА СЕПТИКА

План: 350 000 руб. Факт: 383 828,02 + 60 000 руб септик Контроль затрат, исполнение условий о.т. и т.б.











#### 2. ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2019-2020 Г.Г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛОЩАДКИ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ТБО

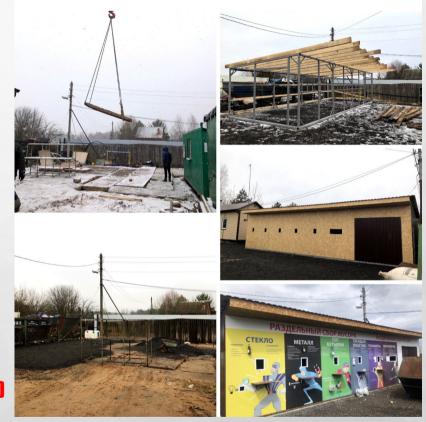
ОТВ. ГОРБАЧЕВ А.В. 01.11.2019 - 15.12.2019

#### ЭТАПЫ:

- 1. РАСЧИСТКА ПЛОЩАДКИ
- 2. перенос коммуникаций
- 3. СТРОИТЕЛЬСТВО КАРКАСА
- 4. ОФОРМЛЕНИЕ БАННЕРОМ

План: 200 000 руб. Факт: 284 626,31 руб

Экономия на вывозе мусора - 345 638,68 руб (снижение в 2 раза)



#### 2. ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2019-2020 Г.Г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ — 1 010 М (3 660 М.КВ)

OTB. ГОРБАЧЕВ А.В. 06.07.2020 — 15.07.2020

1. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ:

УЛ. РЯБИНОВАЯ ДО 1-ГО ПОВОРОТА — 350 М УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДО ПРУДА — 660 М

- ОТСЫПКА КРОШКОЙ
- ВЫРАВНИВАНИЕ
- УКАТКА ВИБРОКАТКОМ
- проливка битумом
- ОТСЫПКА ПЕСКОМ

2. ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ С НОРМАЛЬНЫМ СОСТОЯНИЕМ УЛ. ВЪЕЗДНАЯ ОТ УЧ.153 ДО УЛ. ЛЕСНАЯ — 240 М





БЮДЖЕТ: 626 300 РУБ. ИЗ СЭКОНОМЛЕННЫХ СРЕДСТВ СМЕТЫ, ВЪЕЗДНЫХ



БЫЛО





СТАЛО



ВЫШЕНИЕ ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНОСТИ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ СНТ.

ЭКОНОМИЯ НА ВЫВОЗЕ МУСОРА

## 3. ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

СЛОВО ДЛЯ ОТЧЕТА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

## 4. ПЕРЕДАЧА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ СНТ ЛЮГЕР НА БАЛАНС МОЭСК НА ЭКОНОМИЧЕСКИ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СНТ ЛЮГЕР.

- ПРИНЦИПИАЛЬНО РЕШИТЬ ПЕРЕДАВАТЬ СЕТИ В МОЭСК, ЕСЛИ ЭТО ВЫГОДНО: БЕСПЛАТНО ИЛИ В РАЗМЕРЕ ЗАЛОЖЕННЫХ В СМЕТУ РЕЗЕРВНЫХ СРЕДСТВ
- МАКСИМАЛЬНО ВСЕМ ПЕРЕЙТИ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ ПО ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С МОСЭНЕРГОСБЫТ, ЧТО ВОЗМОЖНО ДАСТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РЫЧАГ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПРИНЯТИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ МОЭСК ВЗЯТЬ СЕТИ

<u>НА ГОЛОСОВАНИЕ: ПЕРЕДАТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ СНТ «ЛЮГЕР» В МОЭСК. РЕКОМЕНДОВАТЬ ПЕРЕЙТИ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ ПО ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С МОСЭНЕРГОСБЫТ.</u>

## 5. УСТАНОВКА ИСКУССТВЕННЫХ НЕРОВНОСТЕЙ («ЛЕЖАЧИЕ ПОЛИЦЕЙСКИЕ») НА ТЕРРИТОРИИ СНТ ЛЮГЕР.

- РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
- ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДД НА ТЕРРИТОРИИ
- СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА
- УСТАНОВКА ИСКУССТВЕННЫХ НЕРОВНОСТЕЙ
- VCTAHOBKA 3HAKOB

БЮДЖЕТ: 150 000 РУБ

ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕШЕХОДОВ

#### 6. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.

■ П. 7. GT. 14 217-Ф3 В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УСТАВОМ ТОВАРИЩЕСТВА, РАЗМЕР ВЗНОСОВ МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЕСЛИ ЭТО ОБУСЛОВЛЕНО РАЗЛИЧНЫМ ОБЪЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА САДОВОГО ИЛИ ОГОРОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) СУММАРНОГО РАЗМЕРА ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ИЛИ РАЗМЕРА ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТАКОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА НЕМ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

#### В СНТ «ЛЮГЕР» НЕТ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ ПО ПЛОЩАДИ УСЛУГ

- ПО РЕЗУЛЬТАТУ РЕВИЗИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО В НАШЕМ СЛУЧАЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ УЧАСТКОВ ВЫЗЫВАЕТ
  ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И УВЕЛИЧИВАЕТ ПЛАТЕЖНУЮ НАГРУЗКУ НА ДРУГИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И
  ЯВЛЯЕТСЯ КРИТИЧНЫМ ДЛЯ СМЕТЫ
- РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИЕЙ РАЗЪЯСНЯЕТСЯ ПОНЯТИЕ «УЧАСТКА», КАК ЕДИНИЦЫ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТ 19.09.1993 Г. ОБЪЕДИНЕНЫЕ УЧАСТКИ СЧИТАТЬ ПО КОЛИЧЕСТВУ ВОШЕДШИХ В ТАКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

#### УТВЕРДИТЬ: ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ НАЧИСЛЯТЬ С УЧАСТКА, КАК ЕДИНИЦЫ ГЕН ПЛАНА.

НАПРИМЕР: ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СДВОЕННЫХ ОБЪЕДИНЕННЫХ УЧАСТКОВ – ЗА 2 УЧАСТКА И Т.П.

# 7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ НА ПЕРИОД С 01.09.2020 ПО 31.08.2021 Г.Г. И ПОРЯДКА УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

83 000,00

83 000.00

2020-2021 гг

83 000,00

NºNº	СТАТЬЯ	стоимость за единицу	кол-во	План
	доходы			
	Переходящий остаток сметы предыдущего периода		Sec.	
	ИТОГО ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК			1 508 697,98
	ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ			3 803 613,96
	ИТОГО ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ			83 000,00
	ИТОГО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ			254 004,00
	всего доходы			5 649 315,94
	РАСХОДЫ			
1	РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ			
1.1	Содержание электросетей			270 846,81
1.2	Содержание водопровода			74 680,85
1.3	Содержание дорог			449 255,32
1.4	Обеспечение охраны Товарищества			998 106,38
1.5	Коммунальные платежи			927 175,74
1.6	Административно-хозяйственные расходы			940 080,85
1.7	Налоговые платежи			66 468,00
1.8	Судебные издержки			0,00
1.9	Непредвиденные расходы	77 000,00	1	77 000,00
	ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ			3 803 613,96

ПРОЕКТ Сметы доходов и расходов СНТ "ЛЮГЕР" на

РАСХОДЫ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ

ИТОГО РАСХОДЫ ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ

Оплата налога за ЗОП

## Членский взнос с участка

**12 850 py6** 

#### Порядок уплаты:

50% от суммы членского взноса – до 01.09.2020 г

50% от суммы членского взноса — до 01.04.2021 г

**Пени начисляются в соответствии с Vctarom**.

#### 7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2019-2020 Г.Г.

ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК 1 508 697,98

доходы по дополнительным поступлениям 254 004,00

итого 1 762 701,98

3 РАСХОДЫ ПО ОСТАТКУ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ			
Резервный фонд	300 000,00	1	300 000,00
Проведение праздников (День Люгера, Новый Год)	10 000,00	2	20 000,00
Содержание зон отдыха (покраска ремонт	15 000,00	1	15 000,00
Капитальный ремонт дорог	700 000,00	1	700 000,00
Замена электрического кабеля	700 000,00	1	700 000,00
итого расходы по остатку и дополнительным поступлениям			1 735 000,00

#### 7. ПРОЕКТ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ И МАГАЗИНА.

- ЧАСТИЧНОЕ СНЯТИЕ СТАРОЙ ШТУКАТУРКИ
- штукатурные работы
- ПОКРАСКА

БЮДЖЕТ: 40 000 РУБ.

УЛУЧШЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА



7. ПРОЕКТ РАСХОДА ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ

**РЕМОНТ ДОРОГ – 2760 М** 

1. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ — 1780М

**УЛ. СПОРТИВНАЯ – 590 М** 

УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДО КОНЦА - 430 M

**УЛ. РЯБИНОВАЯ ДО КОНЦА-760 М** 

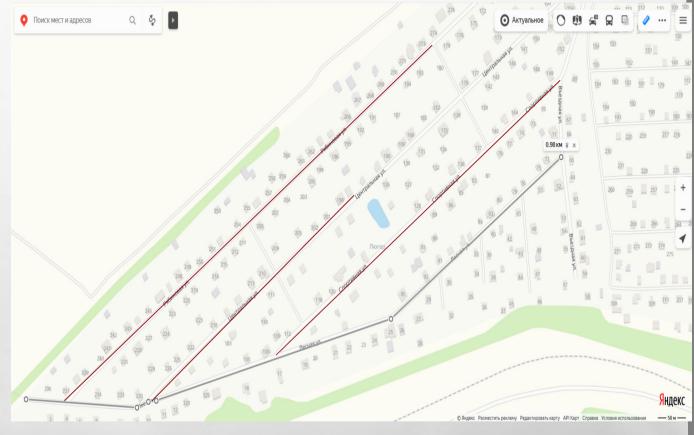
- ОТСЫПКА КРОШКОЙ
- ВЫРАВНИВАНИЕ
- УКАТКА ВИБРОКАТКОМ
- проливка битумом
- ОТСЫПКА ПЕСКОМ
- 2. ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ С УКАТКОЙ

и пропиткой

**УЛ. ЛЕСНАЯ – 980 М** 

БЮДЖЕТ: 755 000 РУБ

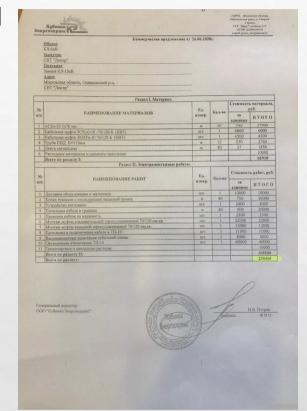
Улучшение инфраструктуры

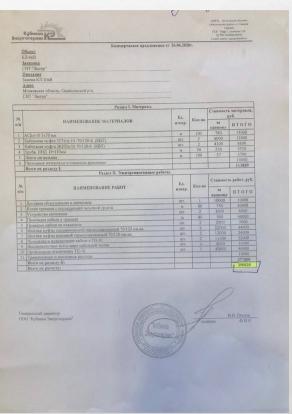


#### 7. ПРОЕКТ РАСХОДА ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПОСТУПЛЕНИЯМ.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО КАБЕЛЯ

- ЗАМЕНА ЧАСТИ КАБЕЛЯ У ТП -10
- ЗАМЕНА ЧАСТИ КАБЕЛЯ ОТ Ж/Д ДО ТЕРРИТОРИИ СНТ.





БЮДЖЕТ: 700 000 РУБ.

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ. СНИЖЕНИЕ ВРЕМЕНИ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

#### 7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ НА ПЕРИОД С 01.09.2020 ПО 31.08.2021 Г.Г. И ПОРЯДКА УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Членский взнос с участка

**12 850 py6** 

#### Порядок уплаты:

**50% от суммы членского взноса – до 01.09.2020 г** 

**50% от суммы членского взноса – до 01.04.2021 г** 

Пени начисляются в соответствии с Уставом.

# БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «ЛЮГЕР»

