

ПРОТОКОЛ

общего отчетного собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»

от 25 августа 2018 г.

Присутствовали – 93 чел.

Доверенности – 100 шт.

Кворум достигнут (66,55 %)

Беспалов А.С., Председатель Правления:

Уважаемые члены Товарищества! В соответствии с нашим Уставом общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества. На данный момент на собрании присутствует 93 чел., доверенностей 100 шт. из 296 членов СНТ «ЛЮГЕР». Таким образом, наше собрание правомочно решать вопросы, вынесенные в повестку дня.

Есть предложение объявить собрание открытым.

Для ведения собрания необходимо выбрать президиум:

Предлагаю избрать в президиум двух человек: Персонально: Плямина Валентина Максимовича и Козлову Татьяну Николаевну

Кто за это предложение, прошу голосовать

«за» - единогласно против ___ - ___ чел. воздержались ___ - ___ чел.

Председатель собрания:

Предлагается следующая повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления СНТ «ЛЮГЕР» за период с июля 2017 г. по август 2018 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с июля 2017 г. по август 2018 г.
3. Рассмотрение вопроса о строительстве нового водопровода.
4. Утверждение сметы расходов на период с августа 2018 г. по июль 2019 г.
5. Утверждение проекта нового Устава СНТ «ЛЮГЕР».
6. Об установлении суммы выкупа земель общего пользования садоводами Товарищества.

Кто за то, чтобы утвердить повестку нашего собрания, прошу голосовать.

«за» - единогласно «против» ___ - ___ чел. «воздержались» ___ - ___ чел.

Необходимо утвердить регламент работы собрания:

Для выступления Председателю Правления и члену Ревизионной комиссии предоставить по 5 минут. Выступающим – по 3 минуты.

Для подсчета голосов нам необходимо избрать счетную комиссию. Есть предложение – 3 человека. Персонально: Корпусова С., Косарева А., Горбачева Н.

Предлагаю утвердить доклад Председателя Правления и Акт Ревизионной комиссии после выступления членов садового Товарищества.

Председатель собрания:

Переходим к первому вопросу повестки дня нашего собрания. Слово для отчета о работе, проделанной Правлением за период с августа 2017 г. по июль 2018 г., предоставляется Председателю Правления Беспалов Александрю Сергеевичу.

СЛУШАЛИ:

Председателя Правления Беспалова А.С. о проделанной работе Правлением за период с июля 2017 г. по август 2018 г. (Тезисы выступления прилагаются).

Председатель собрания:

Переходим ко второму вопросу нашей повестки дня: **Отчет ревизионной комиссии.**

СЛУШАЛИ:

Члена Ревизионной комиссии Гончарова А.А., который огласил Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛЮГЕР». (Акт прилагается).

Председатель собрания:

Переходим к обсуждению доклада Председателя Правления и акта Ревизионной комиссии. Какие будут вопросы к докладчикам?

Выступили:

Толкачев А.М. (уч. 208): сколько человек у нас на оплачиваемых должностях?

Беспалов А.С. у нас оплачиваются 4 вахтера, комендант, разнорабочий и я, как Председатель Правления.

Муха В.И. (уч.10): почему произошел такой перерасход денег по водопроводу?

Беспалов А.С. в этом году было очень много зафиксировано прорывов воды в трубопроводе. Предвидеть это было невозможно. Поэтому предлагаю вынести на обсуждение вопрос о строительстве нового водопровода.

Продан (уч. 261): почему коэффициент потерь по электроэнергии составляет 10%?

Беспалов А.С. Неправда, потери состоят из: потери в линиях электропередач 5%, коэффициент трансформации 1,99% и процент Сбербанка. Все потери отражены в документах ПАО «Мосэнергосбыта», актах испытаний лаборатории и Сбербанка.

Председатель собрания:

Предлагаю прекратить прения и принять к сведению доклад председателя Правления Беспалова А.С. и утвердить акт Ревизионной комиссии. Кто за то, чтобы утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «ЛЮГЕР», прошу голосовать.

«за» - 193 чел. «против» - ____ - ____ чел. «воздержались» - ____ - ____ чел.

Акт Ревизионной комиссии утвержден.

Председатель собрания:

Переходим к третьему вопросу повестки дня: **строительство нового водопровода.**

СЛУШАЛИ:

Беспалова А.С., председателя Правления о том, что в этом году все лето комендант и разнорабочий занимались ремонтом водопроводной трубы. В дальнейшем прорывов может быть гораздо больше, т.к. водопровод старый и подлежит ремонту. Я считаю, что нет смысла ремонтировать старый водопровод, а предлагаю построить новый пластиковый, согласно опубликованной ранее смете, выбранной на основе сравнения цен.

Выступили:

Толкачев В.М. (уч.208). Какая компания берется за строительство нового водопровода и какова ее репутация?

Беспалов А.С. ООО «СпецВодоСтрой» гор. Орехово-Зуево Московской области. Серьезных нареканий в адрес данной компании нет.

Дудка А.М. (уч.124). Сколько километров труб необходимо для строительства?

Беспалов А.С.- 6400 м.

Радченко В.Н. (уч.222). В интернете есть много фирм, которые за меньшие деньги согласятся на строительство водопровода. Я готов помочь в данном вопросе.

Ощепкова З.Г. (уч.252). Этим вопросом занимается председатель Правления, а мы ему доверяем. Поэтому предлагаю поддержать Беспалова А.С. по строительству водопровода.

Продан (уч.261). Демонтаж старых труб входит в смету расходов по строительству?

Беспалов А.С. Нет, демонтаж не входит. Некоторые садоводы хотят оставить старые трубы себе, поэтому каждый сам демонтирует трубы у себя на участке до 15 октября 2018 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Поручить Председателю правлению Товарищества заключить договор на строительство нового водопровода.
2. Установить целевой взнос на строительство нового водопровода в размере - 9 350 руб.
3. Демонтаж труб провести садоводами у себя на участках самостоятельно до 15.10.2018 или обратиться в Правление за помощью.

«за» - 120 чел. «против» - 73 чел. «воздержались» - ____ - ____ чел.

Председатель собрания:

Переходим к четвертому вопросу повестки дня: **Утверждение сметы расходов на период с августа 2018 г. по июль 2019 г.**

СЛУШАЛИ:

Председателя Правления Беспалова А.С., который огласил расходы по новой смете на 2018-2019 гг. (Смета прилагается).

Председатель собрания:

Взносы можно производить ежемесячно. Но за первое полугодие необходимо первую половину взносов заплатить до 1 октября 2018 г., а вторую половину взносов необходимо оплатить до 1 июня 2019 г.

Кто за то, чтобы утвердить размер членских взносов на 2018-2019 гг. в сумме 12335 тыс.рублей, прошу голосовать.

«за» - 193 чел.

«против» _____ - _____ чел.

«воздержались» _____ - _____ чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить членский годовой взнос на 2018-2019 гг. в размере – 12 335 руб.

Установить целевой взнос на ЗОП в размере 736 руб. со стандартного участка, участки имеющие увеличенную площадь оплачивают согласно приложения к смете.

Председатель собрания:

Переходим к пятому вопросу повестки дня: **утверждение проекта нового Устава СНТ «ЛЮГЕР».**

СЛУШАЛИ:

Председателя Правления Беспалова А.С., который огласил пункты нового Устава Товарищества, в которые были внесены дополнения, изменения

- п.1

- 3.4. В Товариществе запрещены: разведение и содержание пчел, птиц, крупного и мелкого скота, организация и содержание питомников по разведению домашних и диких животных.

- п.9

- п.11.2 Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества – из избранных в Правление Товарищества лиц, проработавших в Правлении не менее одного года и не старше 65 лет.

- п.11.5, 13.6 Члены правления и ревизионной комиссии, за исключением председателя Товарищества, работают безвозмездно

- Остальные пункты устава, принять в общем без зачитывания (все их читали)

Председатель собрания:

Кто за то, чтобы утвердить проект нового Устава СНТ «ЛЮГЕР», прошу голосовать.

«за» - 193 чел.

«против» _____ - _____ чел.

«воздержались» _____ - _____ чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить проект нового Устава СНТ «ЛЮГЕР» в соответствии с требованием Закона РФ 217-ФЗ и продлить полномочия органов управления товарищества в связи с введением нового Устава.

Председатель собрания:

И, последний вопрос, нам надо решить вопрос о стоимости выкупа земель общего пользования нашими садоводами.

Беспалов А.С.: сообщаю, что за 26 лет мы все платили налог и иные платежи за эти земли в размере 37 000 руб. и передовая в собственность, хотелось бы для всех получить компенсацию затрат, которая могла бы пойти на строительство нового водопровода. Считаю, что 1/2 кадастровой стоимости цена справедливая, Лица, которые не имеют капитальных строений на этой земле или не планируют ее продавать или наследовать, как и прежде, платят повышенный налог и пользуются. А собственность должна быть оформлена с выгодой для всего Товарищества, вы должны хорошо подумать перед принятием решения, за какую цену передавать, что бы потом не было обидно, что Вас обманули как в 90-е «кому-то ваучер, а кому-то завод»

Выступили:

Шпаченко Ю.Н. (уч.25). Тезисы выступления прилагаются.

Захарина О. (уч.237). Я выкупала сотку за 76 тыс. рублей и считаю, что цена приемлема и кому эта земля нужна в собственность, то могут выкупить.

Фартунина И. (уч.284). Уважаемые садоводы. Я провела аналитическую работу данных, которые мне предоставил Председатель и бухгалтер СНТ. В настоящее время зафиксировано 13 участков, документы на которые оформлены, которые свои участки уже выкупили и 58 неоформленных участков. Из них 11 находятся в процессе оформления и 47 потенциально готовы выкупить участки по стоимости со скидкой, если она будет принята решением общего собрания. Сейчас складывается такая ситуация, что нас просто сталкивают лбами, когда сосед идет на соседа, разделение на «мы», т.е. кто просит скидку на выкуп прирезанных ЗОП и «они» - остальные участки. На мой взгляд - это недопустимо. Ведь люди, у которых прирезанные участки после выполнения всех обмерных работ оказались существенно больше и сейчас они стали просто заложниками этой ситуации и вынуждены выкупать участок по неподъемной цене. Я прошу в данной ситуации поступить по-соседски. Ведь людей, готовых выкупить землю по 10 000 рублей за сотку будет больше, соответственно мы сможем потенциально собрать порядка 2 миллионов и эти деньги пустить на замену водопровода. Кроме этого, после оформления данных земель у всех нас еще больше снизится налог на земли общего пользования. А земельный вопрос будет закрыт раз и навсегда, исключая какие-либо возможности с манипуляциями и махинациями с землей. Прошу поддержать решение о передаче ЗОП садоводам по 10 000 рублей за сотку.

Нефедова Н.А.(уч.231). Мы можем назначить любую сумму, которая нас устроит.

Красильников А.В. (уч.1). В свое время бывший председатель Правления Тогобецкий сам предложил мне взять земли общего пользования, не говоря ни о какой их стоимости. А теперь выясняется, что я должен платить 76 тысяч за сотку. Я не согласен.

Корпусова С. (уч.173). Предлагаю оставить стоимость за сотку 76 тыс.рублей, или на данную сумму провести какие-то общественные работы для Товарищества.

Горбачев А.В. (уч.331). Уважаемые участники СНТ, я являюсь новым членом Товарищества и считаю по вопросу продажи земель ЗОП, неважно кто сколько платил раньше, а важно сколько мы еще будем платить за их содержание и спорить об их распределении. В моем понимании наша задача максимально выручить деньги за продажу этих земель, чтобы после можно было полученные средства направить на решение задач Товарищества. В частности, провести водопровод. Выручить средства возможно только тогда, когда стоимость земель будет подъемна для членов СНТ, которые хотят их приобрести. Очевидно, что все кто хотели и могли приобрести земли по цене 76 тысяч рублей за сотку, это уже сделали. Чем разумнее будет цена, тем быстрее мы решим этот вопрос. Поддерживаю предложение – 10 тысяч рублей.

Председатель собрания:

Предлагаю поставить на голосование вопрос о стоимости ЗОП по цене 10 тысяч рублей за сотку.

Прошу голосовать:

«за» - 55 чел. «против» - 48 чел. «воздержались» и не голосовали - 90 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Большинством голосов принято решение о продаже ЗОП по цене 10 тысяч рублей за сотку.
2. СНТ затрат на оформление земли нести не должно, все платежи и налоги по оформлению садоводы несут самостоятельно, срок оплаты до 01.01.2019 г.

Все вопросы собрания исчерпаны собрание закрыто.

Председатель собрания

В.М.Плямин

Секретарь собрания

Т.Н.Козлова