

Протокол № 2
очередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «ЛЮГЕР»

24 августа 2019 г.

Московская область, Одинцовский район,
г. Кубинка, СНТ «ЛЮГЕР»

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «ЛЮГЕР»

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, СНТ «ЛЮГЕР», площадка кафе.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Присутствовали - 165 членов товарищества (список членов СНТ «ЛЮГЕР» на 12 листах прилагается) из 295 членов товарищества, что составляет более 55 % от общего числа членов СНТ

Участники общего отчетно-выборного собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель товарищества СНТ «ЛЮГЕР» Фартунина И.Ю. предложила избрать секретарем общего собрания Парфенова Д.Е.

Результаты голосования:

- «за» - единогласно, против - 0, воздержались - 0.

Предложено избрать председателем общего собрания Горбачева А.В.

Результаты голосования:

- «за» - единогласно, против - 0, воздержались - 0.

РЕШЕНО:

Секретарем собрания выбран Парфенов Д.Е., председателем собрания – Горбачев А.В.

Для подсчета голосов Правлением утверждена счетная комиссия в составе: Ерофеев А.С., Павлов П.Ю., Худякова М. Ю.

Повестка дня:

1. Отчет о проведенной аудиторской проверке.
2. Принятие в члены СНТ Люгер.
3. Сложение полномочий членов ревизионной комиссии.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Внесение изменений в Устав СНТ.
6. Утверждение новых условий договора аренды магазина.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 г.г.
8. Утверждение стоимости платных услуг, въезда транспорта на территорию СНТ и ограничение проезда транспорта в весенний период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Повестку дня принять

Результаты голосования:

- «за» - единогласно, против - 0, воздержались - 0.

Вопрос № 1. Отчет о проведенной аудиторской проверке.

СЛУШАЛИ:

Руководителя аудиторской проверки, генерального директора ООО «Партнер Консалт»
Куликову О.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет аудитора принять к сведению.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято.

Вопрос № 2. Принятие в члены СНТ Люгер.

СЛУШАЛИ:

Горбачева А.В., который выразил недоверие Беспалову А.С. в связи фактами, выявленными в ходе аудиторской проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить вопрос об исключении Беспалова А.С. из членов СНТ «ЛЮГЕР» в повестку следующего Общего собрания членов СНТ «ЛЮГЕР»

Результаты голосования:

«за» - 73, «против» - 51, «воздержались» - 41.

Решение принято.

Вопрос № 3. Сложение полномочий членов ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Фартунину Н.Ю., которая сообщила о поступивших заявлениях от членов ревизионной комиссии Гончарова А.А., Коледнищева Н.М., Беспалова А.С. о сложении полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сложить полномочия членов ревизионной комиссии Гончарова А.А., Коледнищева Н.М., Беспалова А.С.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято, полномочия ревизионной комиссии в составе Гончарова А.А., Коледнищева Н.М., Беспалова А.С. прекращены.

Вопрос № 4. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «ЛЮГЕР».

СЛУШАЛИ:

Фартунину Н.Ю., которая предложила избрать в Ревизионную комиссию следующих членов СНТ:

Горбачева Наталья Николаевна (уч. 27)

Васильева Екатерина Владимировна (уч. 165)

Продан Нина Григорьевна (уч. 261)

Черепашкина М.А. (уч. 281), который предложил в Ревизионную комиссию Семенова Евгения Георгиевича (уч. 326).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Голосовать за все кандидатуры единым голосованием.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

решение принято, избрана Ревизионная комиссия в составе:

1. Горбачева И.И. (уч. 27)
2. Васильева Е.В. (уч. 165)
3. Продан И.Г. (уч. 261)
4. Семенов Е.Г. (уч. 326)

Вопрос № 5. Внесение изменений в Устав СНТ.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая предложила внести следующие изменения в Устав Товарищества:

п. 4.1.6. Продавать и сдавать в аренду принадлежащее Товариществу имущество общего пользования в соответствии с решением общего собрания Товарищества.

п. 10.2.10 Прием в члены Товарищества и исключение из его членов

п. 11.1. Правление Товарищества избирается из числа его членов Общим собранием сроком на два года в количестве семь человек.

п. 12.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом. избирается на Общем собрании Товарищества из избранных в правление лиц сроком на два года.

п. 12.2.4 Размещает денежные средства Товарищества на депозит сроком не более 6 (шесть) месяцев с обязательным возвратом депозита и с зачислением процентов на расчетный счет Товарищества.

Шпаченко Ю.Н., который предложил внести следующие изменения в Устав:

п.3.4. В Товариществе запрещены разведение пчел, крупного и мелкого скота, организация и содержание питомников по разведению домашних и диких животных. Разведение птиц для личных нужд допускается при отсутствии возражений собственников соседних участков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в Устав СНТ «ЛЮГЕР», предложенные Фартуниной И.Ю.:

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято.

Внести изменения в Устав СНТ «ЛЮГЕР», предложенные Шпаченко Ю.Н.:

«за» - 109, «против» - 4, «воздержались» - 0.

Решение принято.

Вопрос № 6. Утверждение новых условий договора аренды магазина.

СЛУШАЛИ:

Горбачева А.В., который представил новые условия аренды магазина и согласие ИП Гончарова И.А. с данными условиями: площадь аренды 76 кв.м.(без помещения кафе), арендная плата май-октябрь 15 000,00 рублей в месяц, ноябрь-апрель 1200,00 рублей в месяц, срок договора аренды – 5 лет. Ежегодная индексация арендной платы - 7%, начиная со второго года аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять условия аренды магазина. Заключить договор с ИП Гончарова И.А. на 5 лет.

Результаты голосования:

«за» - 158, «против» - 7, «воздержались» - 0.

Решение принято.

Вопрос № 7. Принятие сметы доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая представила смету доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 гг. Размер членского взноса 12 800,00 рублей и взимается с участка. (Смета прилагается)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 гг. в части доходов и расходов по членским и целевым взносам, размер и порядок взимания членского взноса.

Результаты голосования:

«за» - 147, «против» - 8, «воздержались» - 10.

Решение принято. Утверждена смета доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 гг. Размер членского взноса на 2019 – 2020 гг 12 800,00 рублей и взимается с участка.

СЛУШАЛИ:

Фартунину И.Ю., которая представила смету доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 гг. в части расходов по дополнительным поступлениям. (Смета прилагается)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 гг. в части расходов по дополнительным поступлениям.

Результаты голосования:

«за» - 116, «против» - 9, «воздержались» - 40.

Решение принято. Утверждена смета доходов и расходов СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 гг. в части расходов по дополнительным поступлениям.

Вопрос № 8. Утверждение стоимости платных услуг, въезда транспорта на территорию СНТ и ограничение проезда транспорта в весенний период.

СЛУШАЛИ:

Горбачева А.В., который предложил новые условия въезда на территорию СНТ и ограничение проезда транспорта в весенний период. (Документ прилагается)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новые условия въезда на территорию СНТ и ограничение проезда транспорта в весенний период.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

Михолапа В.С., коменданта СНТ «ЛЮГЕР», который обратил внимание на:

- необходимость соблюдения скоростного режима на территории СНТ «ЛЮГЕР» и установку «лежачих полицейских» перед каждым перекрестком;
- весь коммерческий транспорт садоводы должны встречать и провожать до вахты самостоятельно;

- садоводы обязаны проводить покос травы в кювете вдоль своего участка;
- труба, уложенная в кювет перед въездом на участок, должна быть не менее 300 мм в диаметре;
- ввод электричества на участок садовода должен быть выполнен проводом СИП.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информация принять к сведению.

Приложения:

Список членов СНТ «ЛЮГЕР» присутствующих на общем собрании на 12 листах;

Приходно-расходная смета СНТ «ЛЮГЕР» на 2019 – 2020 г.г.

Условия въезда на территорию СНТ и ограничение проезда транспорта в весенний период.

Председатель собрания

Горбачев А.В.

Секретарь собрания

Парфенов Д.Е.

