

**АКТ Ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Люгер»
за период с 01.09.2019г. по 31.07.2020г.**

31.07.2020 г.

МО, г.Кубинка, СНТ «Люгер»

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ «Люгер» в составе:

Председателя Ревизионной комиссии

Васильевой Е.В.

Члены ревизионной комиссии :

Семенов Е.Г

Горбачева Н.Н

В период с 11 июля 2020 г по 31 июля 2020 года провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Люгер» за 11 месяцев. Данный акт составлен с учетом обязательных платежей до конца отчетного периода – до 31 августа 2020 г.

В соответствии с Уставом СНТ «Люгер » Ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться по результатам ревизии на Общем собрании.

План проверки.

1. Состояние документации и документооборота.
2. Списание затрат в соответствии со статьями сметы
3. Кассовые операции
4. Проверка соответствия доходной и расходной части сметы.
5. Исполнение договорных обязательств перед поставщиками.

1. В результате ревизии состояния документации и документооборота выявлено, что документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения финансового учета. Учет ведется в электронном виде по специализированной программе «1-С Предприятие». Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. К проверке были представлены все документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Люгер». Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как удовлетворительное.
2. Ревизионной комиссией была проведена проверка бухгалтерской отчетности в части начисления и списания затрат в соответствии со статьями сметы. Выявлено, что в соответствии с утвержденным планом счетов все перечисления налогов на Фонд оплаты труда, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов, авансовые отчеты и т.п. ведутся корректно и удовлетворительно.
3. В результате проверки кассовых операций комиссия установила:
Расход и выдача наличных денежных средств производится строго по решениям Правления СНТ «Люгер» по авансовым отчетам или расчетным ведомостям. Документы оформлены в строгом соответствии с требованиями оформления кассовых документов, на всех расходных документах, а именно актах выполненных работ, ведомостях начисления заработной платы, расходных ордерах, актах списания материалов есть подписи председателя, бухгалтера и комиссии.
Перечисление налогов на ФОТ производится своевременно. Налоговая и другая отчетность сдается вовремя. За весь проверяемый период прием членских взносов, плата за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств оформляются строго по квитанции с последующей оплатой в СберБанке и соответствующим образом регистрируются в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде. Равно как и

расходование денежных средств осуществляется в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

4. Постоянная «Доходная часть» СНТ «Люгер» формируется из:

- 1) членских взносов
- 2) Целевых взносов
- 3) Дополнительных поступлений, а именно:
 - 3.1 Аренда магазина
 - 3.2 Въезд сторонних автомобилей
 - 3.3 Пени и проценты по депозиту
 - 3.4. Поступлений оплат за выделенные из ЗОП участки
 - 3.5. Другие поступления (судебные, покос травы, спил веток, вывоз строит мусора)

Всего поступлений денежных средств на 31 июля 2020 года (и обязательных поступлений в августе) по доходной части составляет - **6 565 692,72 рублей**

Было выявлено недоначисление и недополучение ЧВ в размере 12 800,00. Ревизия показала, что сумма недобора образовалась из-за объединения 2 участков СНТ в один участок с единым кадастровым номером, о чем собственником были предоставлены документы в правление.

В соответствии со сметой на 2019-2020 г. «Расходная часть» СНТ «Люгер» планировалась по финансово-хозяйственной деятельности в сумме - **6 197 497,96 рублей**

в том числе:

	Наименование статьи сметы	По плану	По факту	Экономия/ перерасход
1	Содержание электросетей	260 846,81р.	217 517,00р.	43 329,81р.
2	Содержание водопровода	74 680,85р.	44 660,00р.	30 020,85р.
3	Содержание дорог	534 255,32р.	247 000,00р.	287 255,32р.
4	Обеспечение охраны СНТ	758 106,38р.	764 776,00р.	- 6 669,62р.
5	Коммунальные платежи	1 140 595,74р.	821 431,77р.	319 163,97р.
6	Административно-хозяйственные расходы	815 080,85р.	921 888,87р.	- 106 808,02р.
7	Налоговые платежи	94 528,00р.	66 264,80р.	28 263,20р.
8	Непредвиденные расходы	100 000,00р.	98 576,18р.	1 423,82р.
9	Расходы по дополнительным поступлениям	2 275 404,00р.	2 354 708,12р.	- 79 304,12р.
		6 053 497,95р.	5 536 822,74р.	516 675,21р.

Итого размер сэкономленных и дополнительно привлеченных денежных средств на 01.07. 2020 г. составляет - **955 959, 98 рублей**, которые по решению Правления были направлены на ликвидацию аварии системы электроснабжения с арендой дизельного электро-генератора и капитальный ремонт дорог, о чем есть соответствующие решения Правления, договоры и отчетные документы.

Окончательное сальдо сметы с учетом обязательных платежей и поступлений в августе 2020 г – **8 697,98 рублей**.

5. Взаиморасчёты с контрагентами СНТ осуществляются строго по заключенным договорам, задолженности перед контрагентами СНТ не имеет. Авансовые платежи осуществляются строго в рамках заключенных договоров.

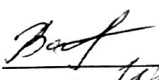
Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

1. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ ««Люгер»» ведется без нарушений.

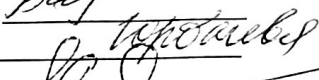
2. Сбор взносов ведется в соответствии с установленным размером. При проверке излишков или недостатка не обнаружено.
3. Превышение произведенных затрат по некоторым позициям сметы расходов, Правлением объяснено и Ревизионной комиссией признано обоснованным.
4. Недопачисление и недобор членских взносов увеличивает финансовую нагрузку на остальных членов СНТ.

Рекомендации ревизионной комиссии:

Рекомендуем рассмотреть следующий порядок начисления членских взносов: за основу принять генеральный план СНТ «Люгер» от 19 сентября 1993 г. и понятие участка закрепить в соответствии с данным планом, чтобы избежать недопачисление и недобор членских взносов при объединении собственниками нескольких участков.

Председатель комиссии: Васильева Е.В. 

Члены комиссии:

Горбачева Н.Н. 

Семенов Е.Г. 

Ознакомлены:

Председатель СНТ «Люгер»

Фартунина И.Ю. 

Бухгалтер ИП Худякова М.Ю. 